



# Préfabrication en bois un atout pour un chantier vertueux



Sources : KOZ Architectes, ASP Architecture,  
Bouygues Immobilier

Avec le soutien de :



Financé par :





# FIBOIS GRAND EST

M. Thibaud SURINI



# Qui sommes-nous ?



Interprofession



Filière forêt-bois c'est une somme d'individualités, d'opinions, et de positions souvent divergentes.



**Thierry FRANCE-LANORD**  
Président

© Crédit photo : Est Républicain

Fédérer l'ensemble des acteurs pour avancer, progresser dans un objectif d'intérêt général.

Les interprofessions regroupent acteurs et professionnels de la filière en région, dans le but de promouvoir la forêt, le bois et tous les usages, de communiquer sur le matériau, le savoir-faire des professionnels et les métiers qui s'y rattachent, d'accompagner le développement les usages du bois.

# Qui sommes-nous ?



Jean-Marc MEYER  
Président

© Crédit photo : Valérie Deymes « Sud-Ouest »



# Agenda

- 08.10.24 : Journées de l'Architecture - **Démonstrateur Ville Durable « Citadelle » : pour un chantier reproductible**, de 14h à 16h, au Point Coop à Strasbourg
- 08.10.24 : Journées de l'Architecture - Table ronde « **Vivre le bois local** », à l'hémicycle de la Région, à partir de 17h30
- 10.10.24 : Journées de l'Architecture - Webinaire « **Préfabrication en bois : un atout pour un chantier vertueux** », de 13h à 15h
- 10.10.24 : Soirée de sensibilisation des architectes à la construction bois, à Reims, de 16h à 18h

# Agenda

- 14.10.24 : Journées de l'Architecture – **Construire en bois feuillus : un chantier prometteur !**, à l'INSA Strasbourg, de 17h30 à 19h30
- 21.11.24 : Soirée de sensibilisation des architectes à la construction bois, à Pont-à-Mousson, de 16h à 18h
- 25.11.24 : **Massifier l'usage du bois dans le bâtiment**, à l'INSA Strasbourg, de 9h à 14h
- 28-29.11.24 : Formation de 2 jours à destination des architectes sur la construction bois, à Schiltigheim
- 05.12.24 : Visite de **l'entreprise Schilliger** à Volgelsheim



# ENVIROBAT GRAND EST

M. Yacine BENZERARI



Avec le soutien de :



PRÉSENTATION DU 10/10/2024



INTERPROFESSION  
NATIONALE  
www.franceboisforet.fr

# Le réseau Envirobat Grand Est



Trois centres de ressources  
Présence à chacun des territoires d'anciennes régions  
Equipe de 11 membres sur le Grand Est





# Evènements à venir



**14/10/24 - 17h30 à 19h30 | Conférence**

Construire en bois feuillus : un chantier prometteur !



**17/10/24 - 14h à 17h | Conférence et ateliers**

Le pavillonnaire, une nouvelle ressource ?

**05/11/2024 - 15h à 17h Visite | Réemploi pour la construction d'atelier à Bouxwiller**

**08/11/2024 | Journée réemploi dans le bâtiment à Metz Frescaty**

**26/11/2024 – 14h à 17h Webinaire | risques climatiques en rénovation**

Coorganisé avec AFPCNT, AQC et MRN AFPCNT



# Evènements à venir

## Début 2025

Conférence Arbre en ville

Conférence - Risques climatiques et construction bois, co-organisée avec Fibois GE

Table ronde sur l'assurabilité du réemploi, co-organisée avec Eurométropole de Strasborug et AQC

Suite de la série de conférences « les fondamentaux de la rénovation durable »

- Confort d'été en rénovation
- Analyse de cycle de vie en rénovation
- Les matériaux biosourcés en rénovation
- La question de l'architecture lors des rénovations



# Tout est accessible en ligne

Twitter, [LinkedIn](#), Facebook

Filmes [Chaine Youtube Envirobat Grand Est](#)

Podcasts [SoundCloud](#)

Site [envirobatgrandest.fr](http://envirobatgrandest.fr)

Inscrivez-vous dans nos listes de diffusion pour recevoir nos informations

The screenshot displays the Envirobat Grand Est website interface. At the top, there are four main navigation buttons: 'APPRENDRE' (blue), 'S'ENGAGER / ÉCHANGER' (green), and 'PARTAGER' (red). The central logo for 'envirobat GRAND EST' is prominently featured, with the tagline 'VOTRE RÉSEAU PRO' below it. Below the navigation buttons, there is a search bar and a user profile icon. The main content area shows a list of publications under the heading 'Mises en ligne récentes'. The first publication is 'WESINARE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE' from January 2023. The following three publications are related to the 'CNBD 19' (Carbon Footprint Declaration) and include titles like 'Quelles évolutions en vue de la RE 2020?', 'Thématique de la législation européenne sur le carbone en action...', and 'Thématique de la législation européenne sur le carbone en action...'. Each publication card includes a thumbnail image and a brief description.

## Envirobot Grand Est ARCAD LQE

### **Siège social**

#### **Antenne de Nancy**

62 rue de Metz – CS 83333  
54 014 Nancy Cedex  
03 83 31 09 88

#### **Antenne de Saint-Dizier**

#### **9 av. de la République**

52 100 Saint-Dizier  
09 81 98 23 27  
arcad-lqe@envirobatgrandest.fr

## Envirobot Grand Est energivie.pro

### **INSA Strasbourg**

24 boulevard de la Victoire  
67 084 Strasbourg Cedex  
03 88 14 49 86  
energivie.pro@envirobatgrandest.fr

## Envirobot Grand Est PQE

### **FFB Grand Est**

62 rue de Metz - CS 8333  
54 014 Nancy Cedex  
03 83 37 23 63  
pqe@envirobatgrandest.fr





# PATRIARCHE

M. Jean-Loup PATRIARCHE  
Mme Cécile LEBON

**Patriarche.**

Avec le soutien de :



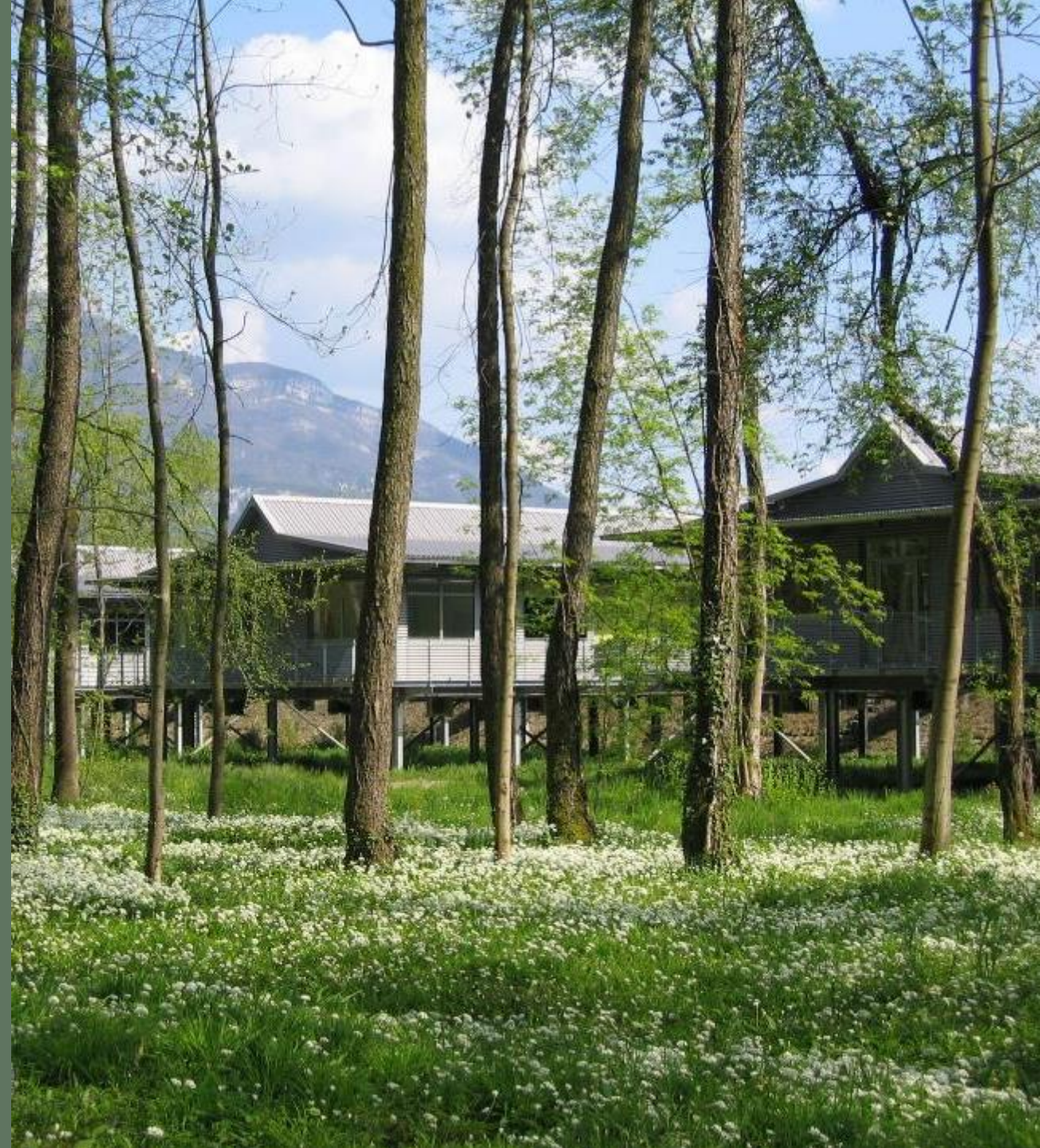
PRÉSENTATION DU 10/10/2024



# Patriarche.

---

La préfabrication  
bois : un atout pour  
un chantier vertueux





**Une agence  
pluridisciplinaire  
pour une architecture  
humaine et engagée.**

Projets

**3500**

dont plus de **50% sont en réhabilitation & transformation**  
avec une perspective de 70% à l'horizon 2030.

11 agences  
dans le monde

**France**

**Suisse**

**Royaume-Uni**

**Canada**

Collaborateurs

**700+**

Nationalités

**33**

Moyenne d'âge

**36**

Chiffre d'affaires 2023

**220 M€**

Entités

**5**

Compétences

**100**

Entreprise

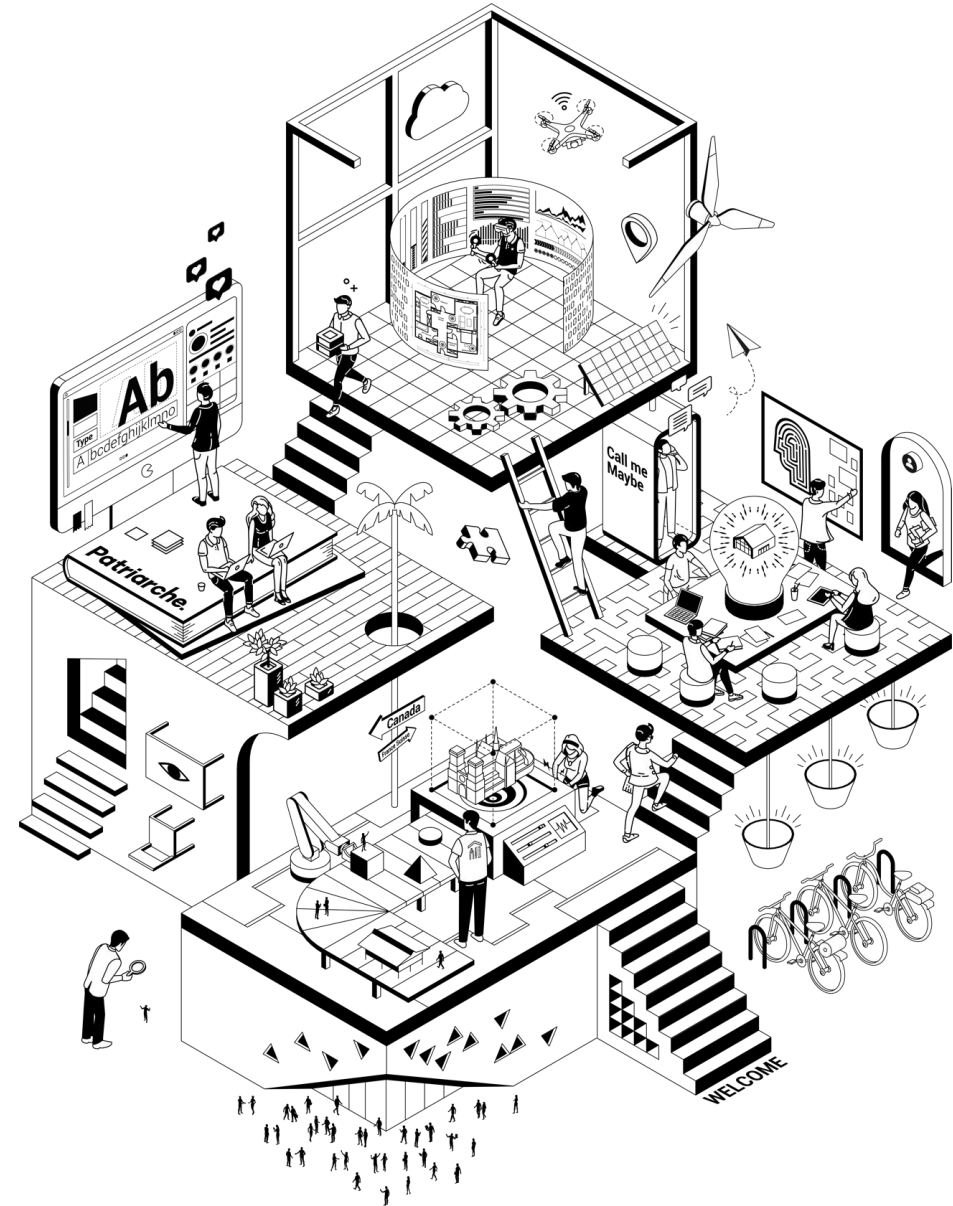


Certifiée

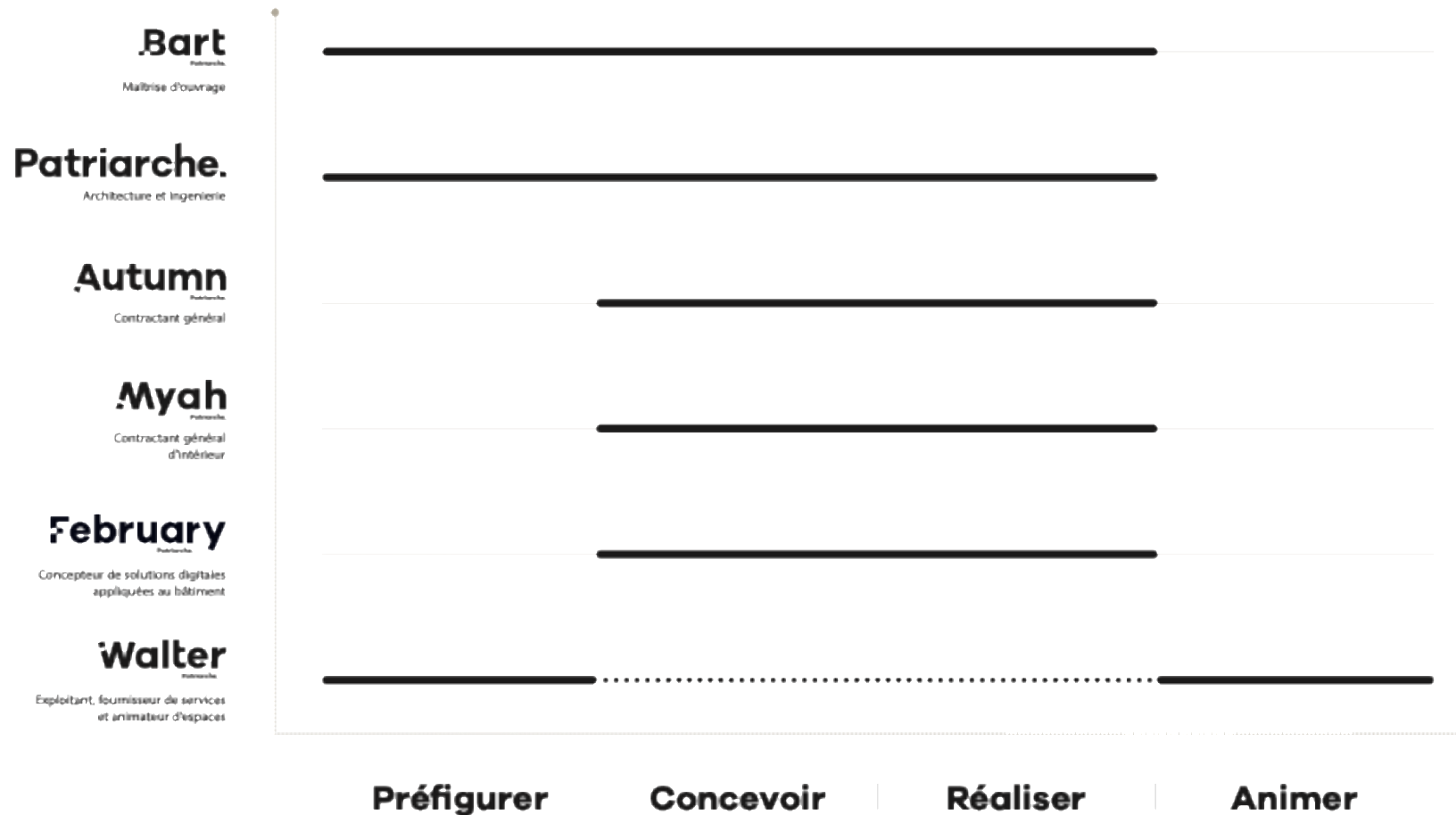




# Une implication à toutes les étapes de la chaîne de valeur



# Des savoir-faire au service de l'Architecture Augmentée



« Si l'architecte  
est un art majeur,  
l'architecte est plus  
un chef d'œuvre  
qu'un artiste »

# Maison de Rodolphe



## 01 Notre Mission

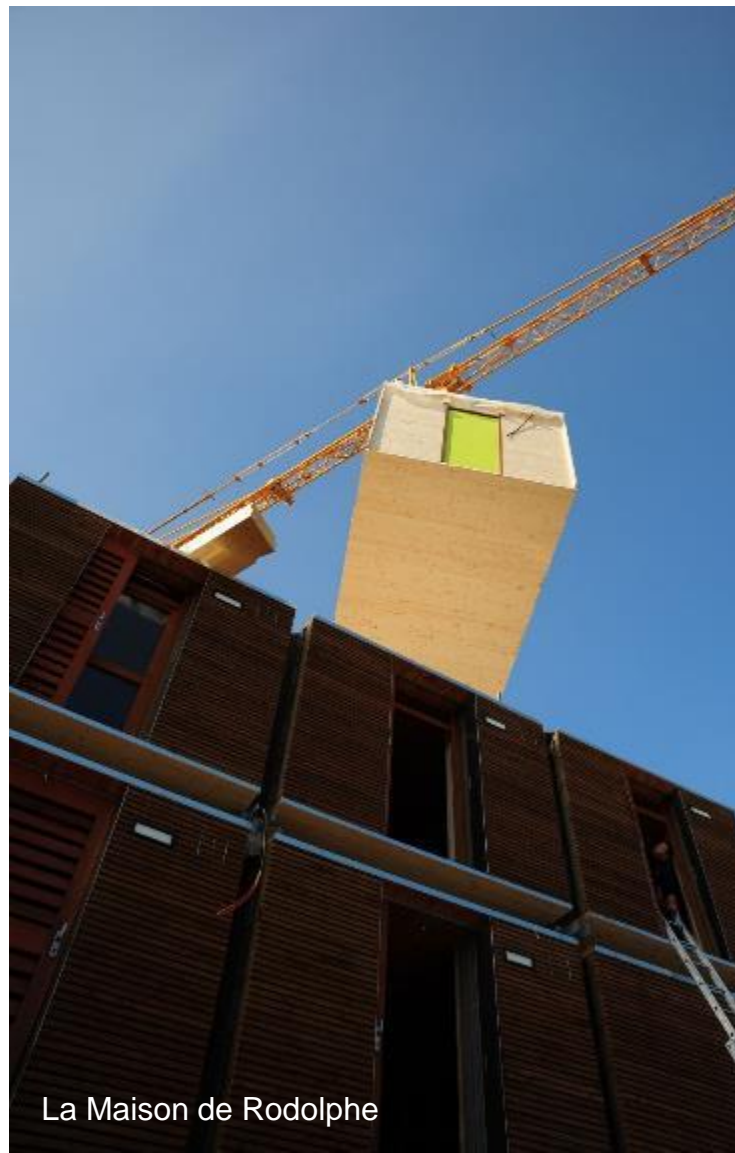
---

- La Maison de Rodolphe est un foyer pour sans-abris : familles et personnes seules avec chiens.
- L'objectif est de mettre en place une architecture et des dispositifs adaptés, permettant à chaque personne accueillie de se reconstruire et de trouver leur place dans notre société.
- Le concept développé est celui d'un bâti s'inscrivant dans une démarche de développement durable, esthétique et facilement répliquable dans d'autres villes.

## 02 Un projet répliquable



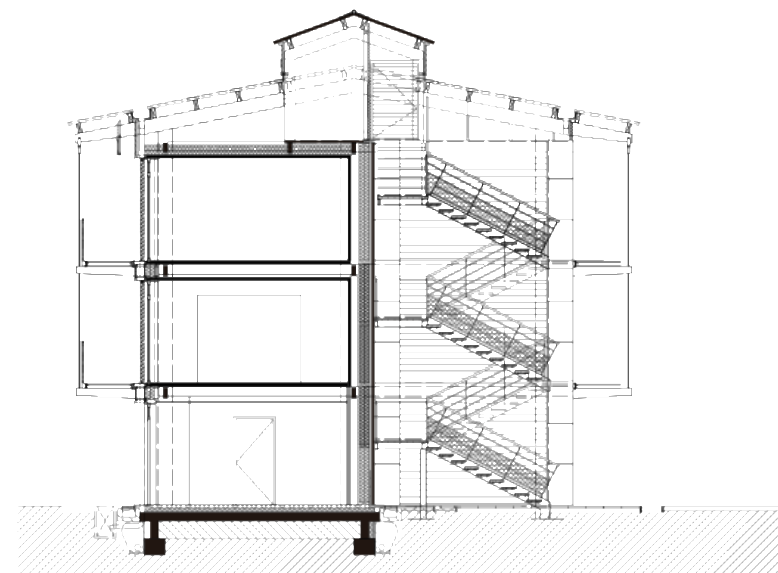
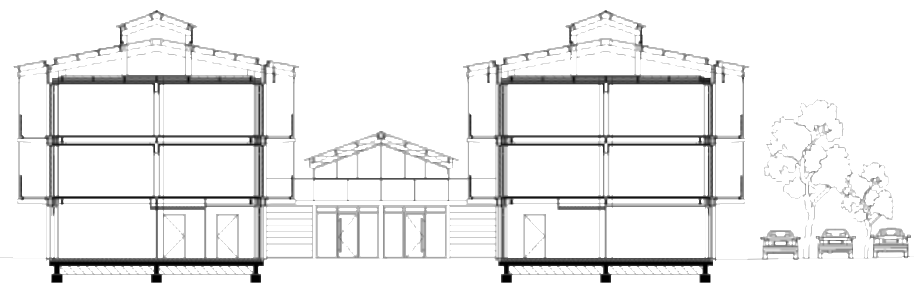
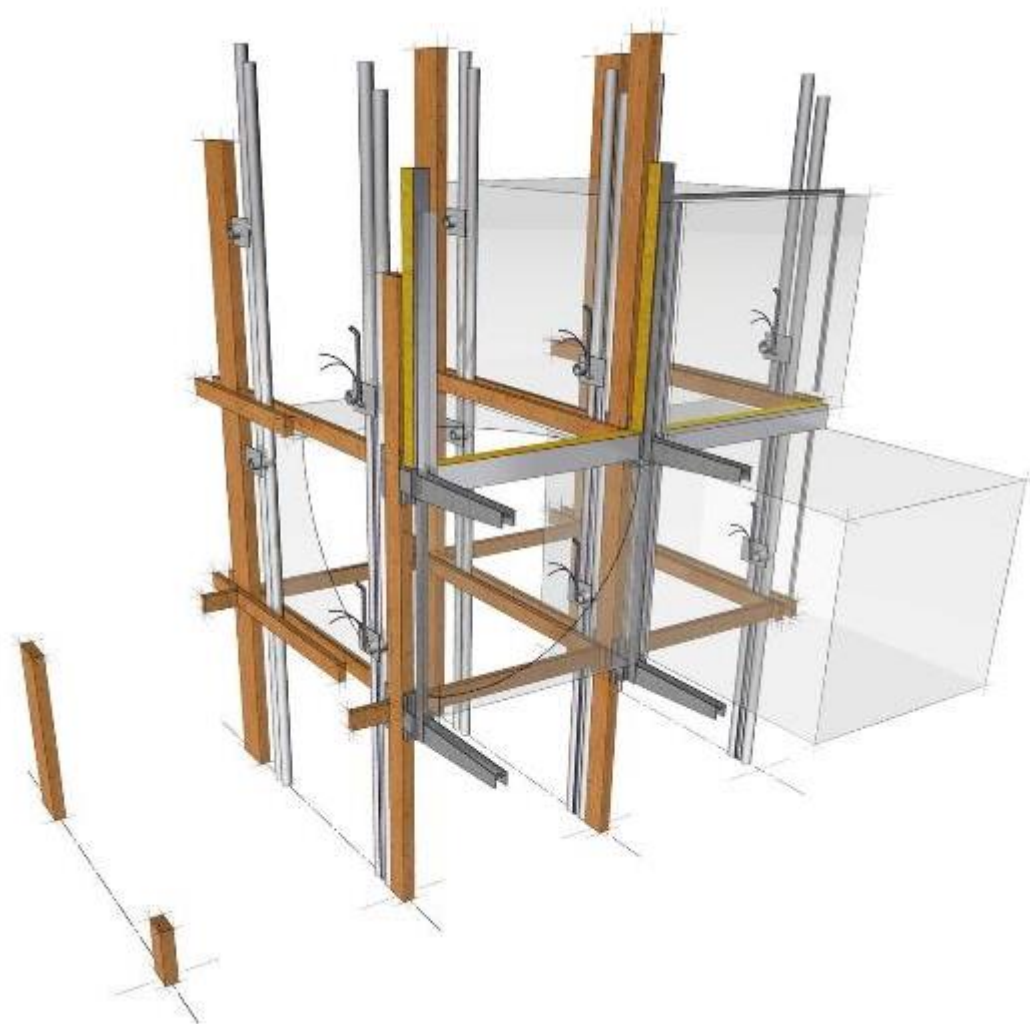
Patriarche.



La Maison de Rodolphe



# 03 Principes constructifs











# CROUS de Strasbourg



# 01 Notre Mission

---

- Le CROUS de Strasbourg est le premier immeuble en France sur 6 niveaux construit en ossature bois. Le bâtiment est construit par juxtaposition de modules préfabriqués en bois.
- Ayant pour objectifs de faciliter le développement de l'offre en alternance, la résidence compte 200 studios de 18 m<sup>2</sup> qui accueillent étudiants, stagiaires, alternants, intervenants de formation et professeurs invités.
- Ces logements sont construits suivant Dhomino<sup>®</sup>, un système constructif, qui a pour objectif de concevoir des logements modulaires de qualité, reproductibles à un prix compétitif et adaptés aux spécificités locales.

## 02 Assemblage des modules



## 03 Principes constructifs



Panneaux de  
contreventement

Montants en  
bois massif

Solives en  
bois massif



Merci.

**Patriarche.**





# LN ARCHITECTURE

Mme Nathalie LARCHÉ

LN / Architecture

Avec le soutien de :



PRÉSENTATION DU 10/10/2024





Larché  
Nathalie  
Architecture

# La préfabrication en bois : un atout pour un chantier vertueux

- 1- Construction bois : Savoir faire – Expériences – Évolution des pratiques
- 2- Construction neuve : ARES à Strasbourg livré en 2013
- 3- Rénovation : Lycée MarieCurie à Strasbourg (réception en cours)



# Centre socio-culturel de l'ARES - Strasbourg Esplanade



Construction neuve  
Livré en mars 2013



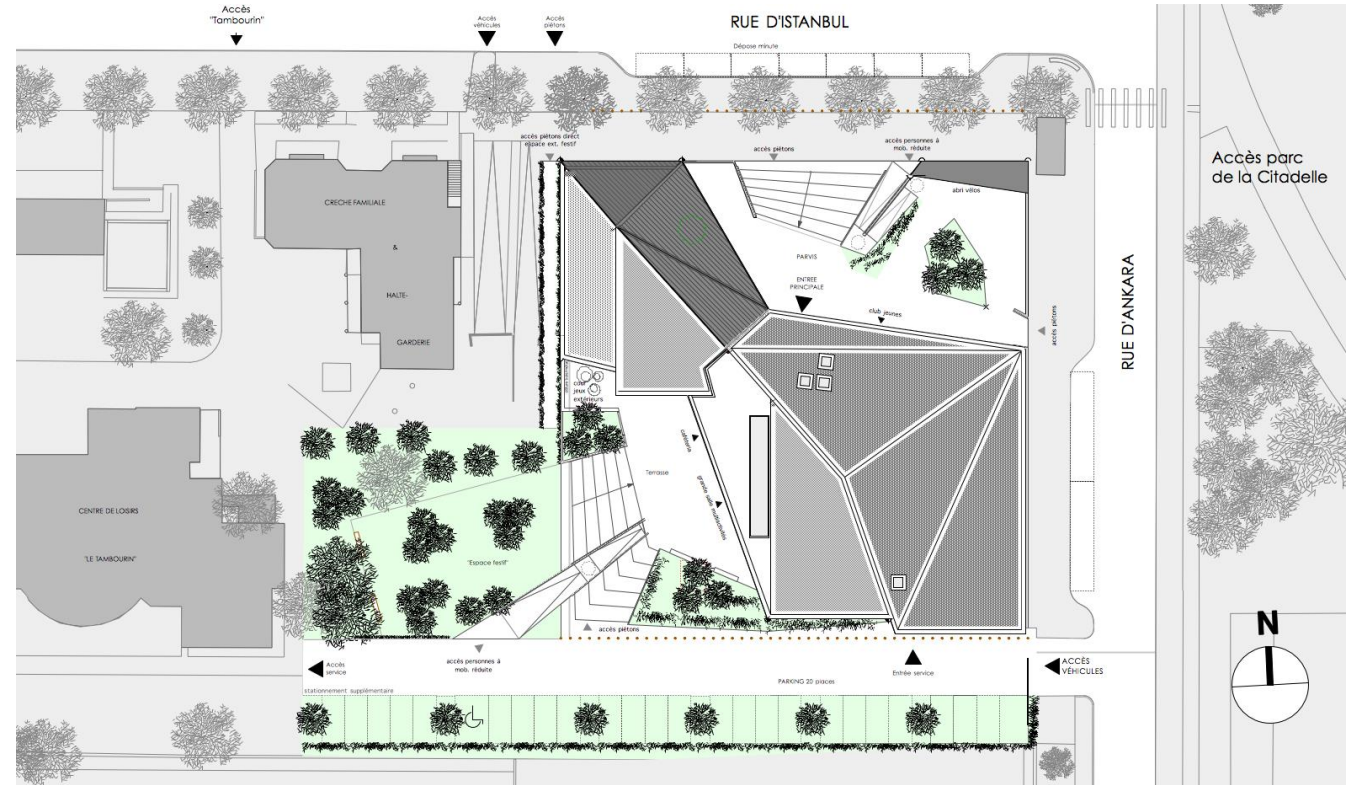
Larché  
Nathalie  
Architecture



## Centre socio-culturel de l'ARES – construction neuve



# Centre socio-culturel de l'ARES – construction neuve





Larché  
Nathalie  
Architecture



# Centre socio-culturel de l'ARES - Strasbourg Esplanade





Larché  
Nathalie  
Architecture



## Centre socio-culturel de l'ARES – construction neuve





Larché  
Nathalie  
Architecture



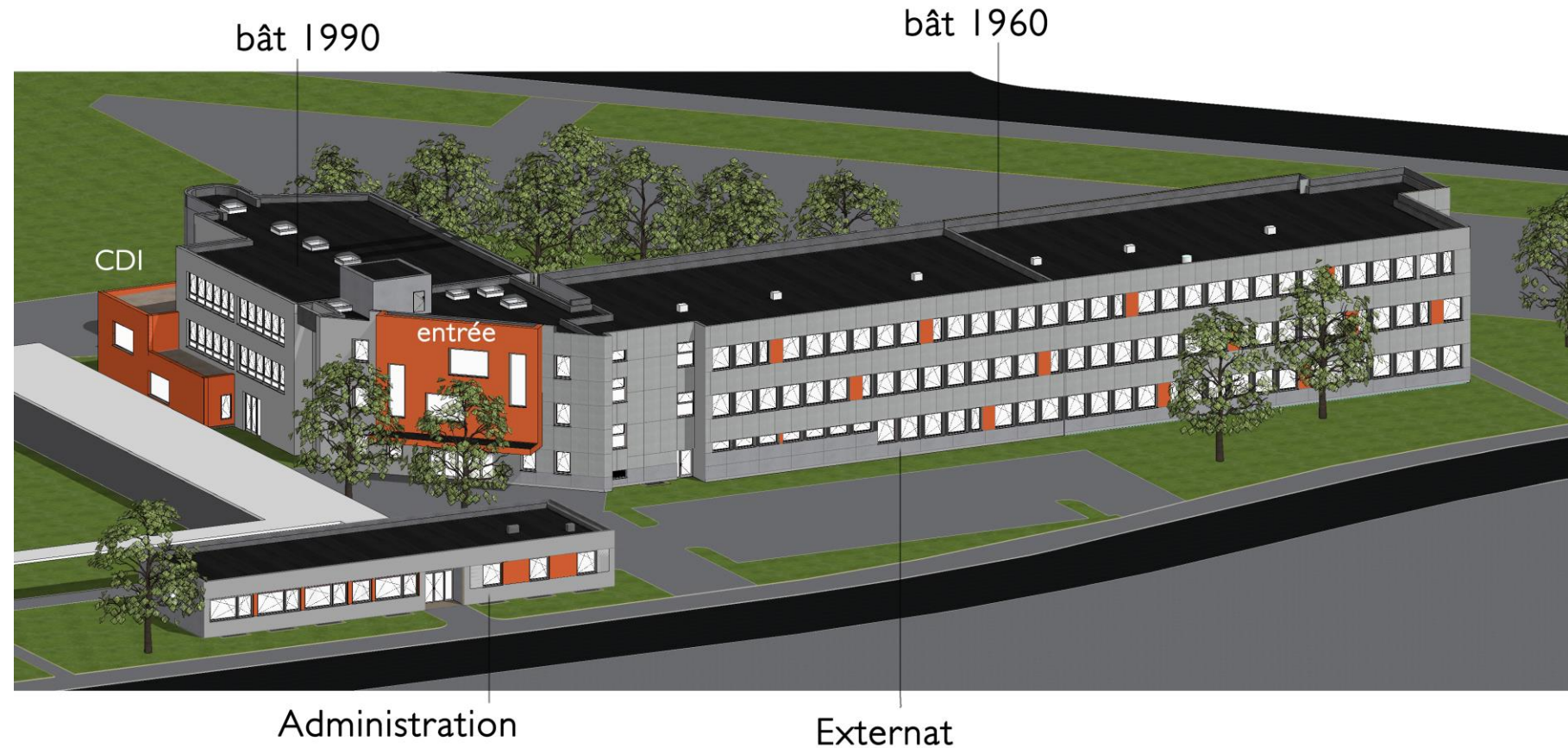
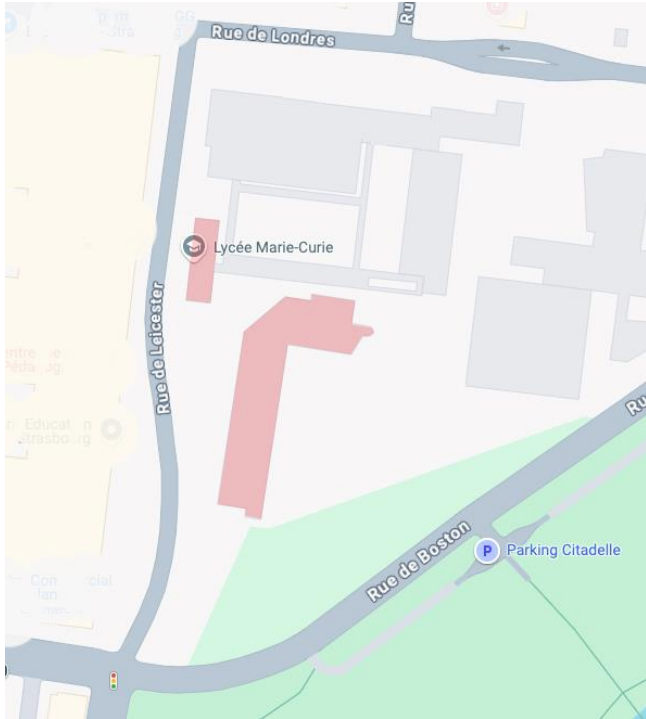
# Centre socio-culturel de l'ARES - Strasbourg Esplanade







# Lycée Marie Curie - Strasbourg Esplanade



Rénovation thermique  
Réception en cours



# Lycée Marie Curie - Strasbourg Esplanade

Rénovation avec préfabrication des Façade à Ossature Bois dite F.O.B. : Avantages

Façade préfabriquée adaptée à l'enveloppe existante dont la structure est du type poteaux-poutres, homogène, régulière et répétitive avec une trame.

- permet de réduire les délais d'intervention sur site dit occupé
- permet la préfabrication en atelier des composantes bois-isolants, matériaux biosourcés et de sections dites « standard ».
- permet de traiter un clos couvert par l'intégration des châssis extérieurs en aluminium
- permet des traitements par phasage des façades et un démarrage au plus tôt possible
- permet une efficacité immédiate du complexe posé, une fois les fenêtres posées

Préparation des supports :

La rénovation par FOB avec bardage supprime la nécessité de rendre les surfaces de façades « planes » et évite une intervention de reprise d'enduit, de fermeture de vide, d'enlèvement de faïence.

Seule la découpe des rebords et saillies en façades est à faire lors de la préparation en amont avant pose des FOB.



# Lycée Marie Curie - Strasbourg Esplanade

Chantier vertueux : L'installation d'éléments préfabriqués FOB

- permet de supprimer les nuisances sonores grâce à une pose indépendante de chaque module préfabriqué (contrairement aux percements des fixations mécaniques de l'ITE)
- planification en site occupé : la pose des équerres, des structures porteuses et toutes les fixations intermédiaires sont réalisées en période de congés scolaires ou journées sans cours. La pose des FOB peut se faire par après, en période scolaire.
- la mise en œuvre par camion grue ou nacelle évite la pose d'un échafaudage, source de risques dans un site urbain accessible aux usagers et lycéens, et qui limite fortement la luminosité dans les salles
- évite tous les déchets de chantier in situ : démarche de gestion des déchets en atelier, chantier propre favorisé

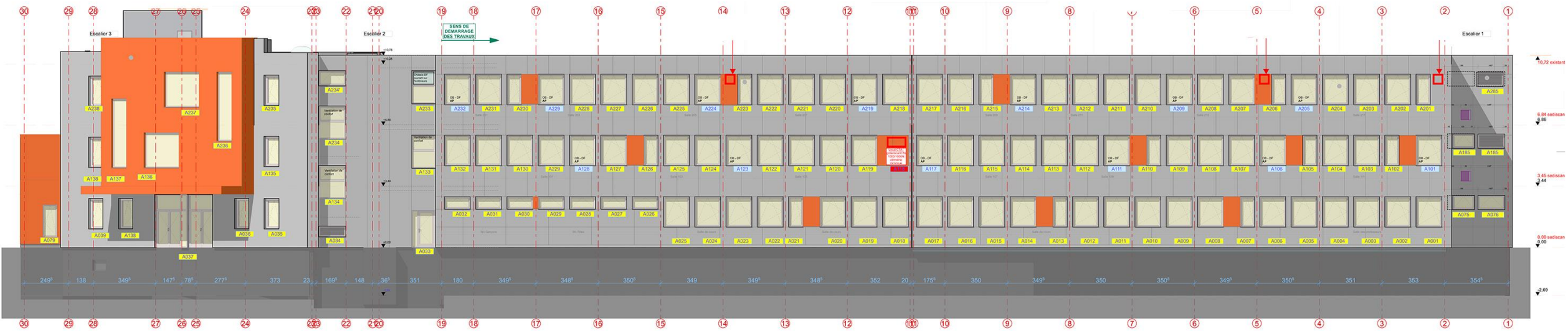
Matériaux durables :

- procédé utilisant des matériaux bio-sourcés (structure et isolant) dans une démarche écologique et de matériaux efficient et adapté pour une rénovation bas carbone.
- bardage type « fibre ciment imputrescible »,
- procédé assurant une pérennité des travaux et une garantie de durabilité de la rénovation et des façades et évite un vieillissement des façades de type ravalement tous les 10 ou 15 ans.
- évite le « grisaillement ou le vieillissement » prématurés des enduits sur ITE en site urbain
- permet une mise en valeur patrimoniale de l'existant par une nouvelle matérialité des façades qui repense l'identité architecturale du bâtiment



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

Larché  
Nathalie  
Architecture



Bâtiment 1960 – élévation ouest



Larché  
Nathalie  
Architecture



## Lycée Marie Curie – rénovation thermique

### Bâtiment 1960





# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

Larché  
Nathalie  
Architecture

## Bâtiment 1960



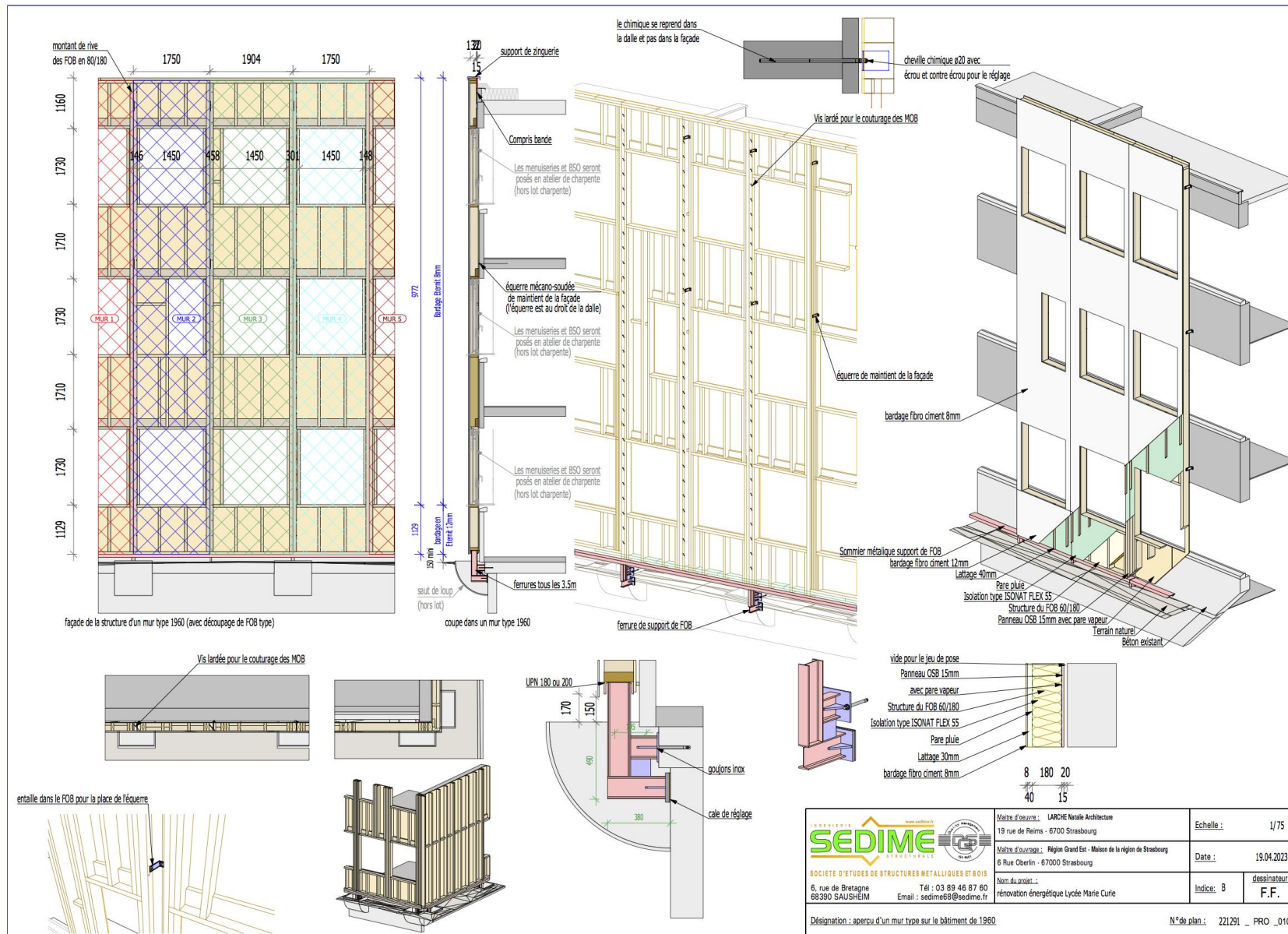


Larché  
Nathalie  
Architecture



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

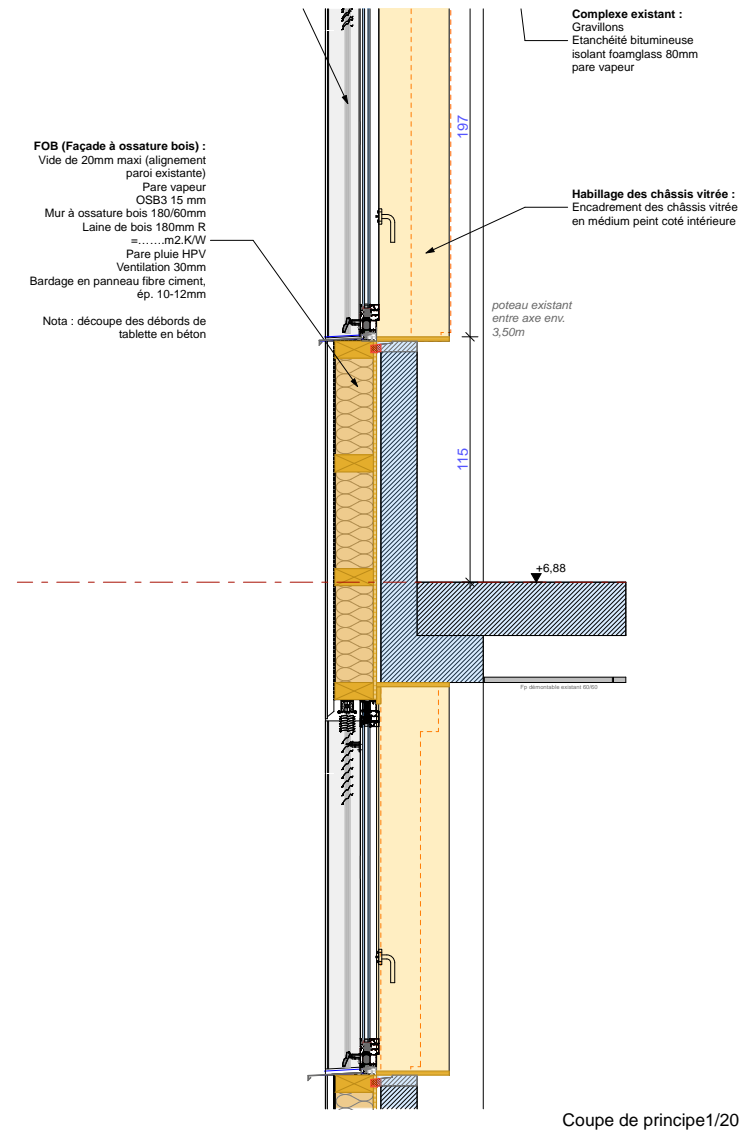
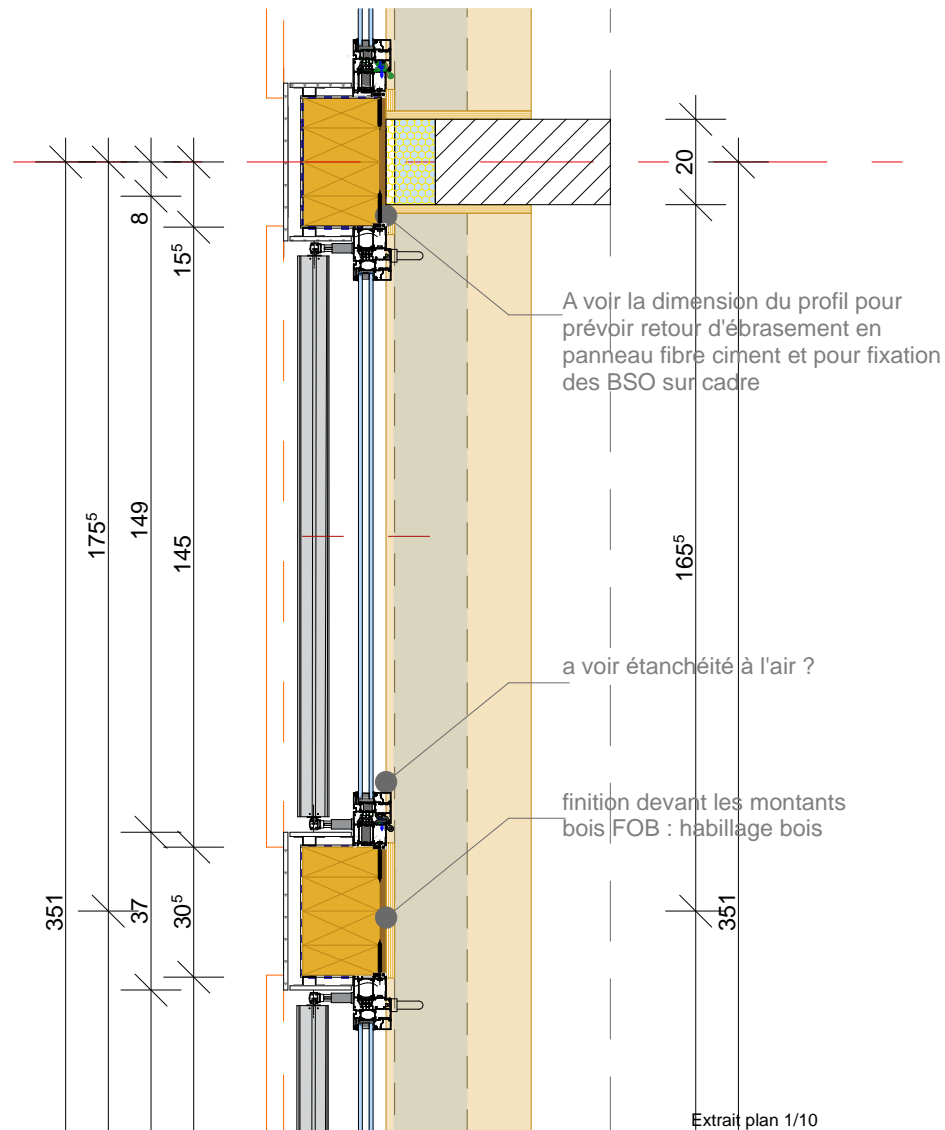
## Bâtiment 1960





Larché  
Nathalie  
Architecture

## Bâtiment 1960



**Travaux de rénovation énergétique répartis dans 2 bâtiments au lycée Marie Curie à Strasbourg - Esplanade**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Région Grand Est - Maison de la Région de Strasbourg  
Service Construction et Maintenance  
6 Rue Oberlin - 67000 STRASBOURG  
tél. 03 88 15 69 01 - sebastien.laub@grandest.fr

**MAITRE D'OEUVRE**  
Architecte mandataire : LARCHE Nathalie Architecture  
19 rue de Reims - 67000 Strasbourg  
tél: 03 88 60 15 82 - contact@larche-metzger.fr

Echelle : 1/10  
Date 25/07/2023

**Bat A. (1960)**  
**Coupe principe**

copyright: L.N.A.sarl



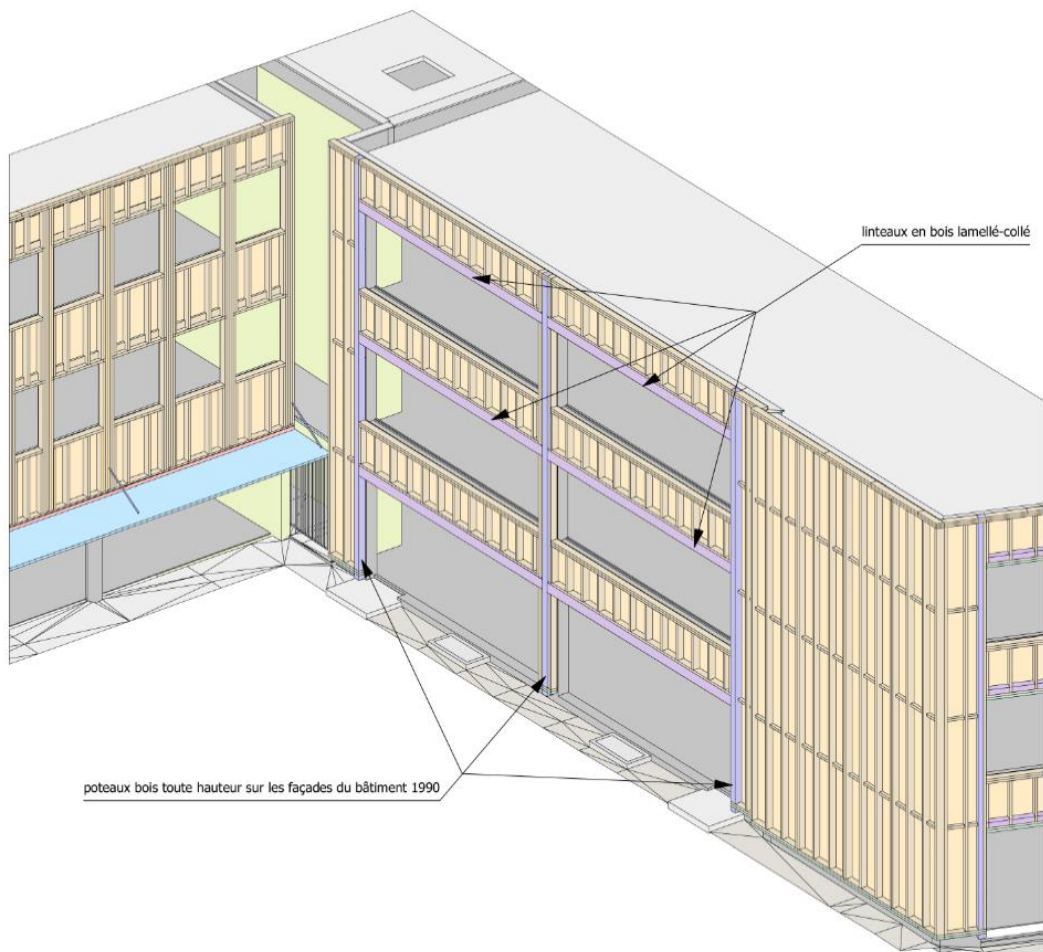


Larché  
Nathalie  
Architecture



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

## Jonction des 2 bâtiments

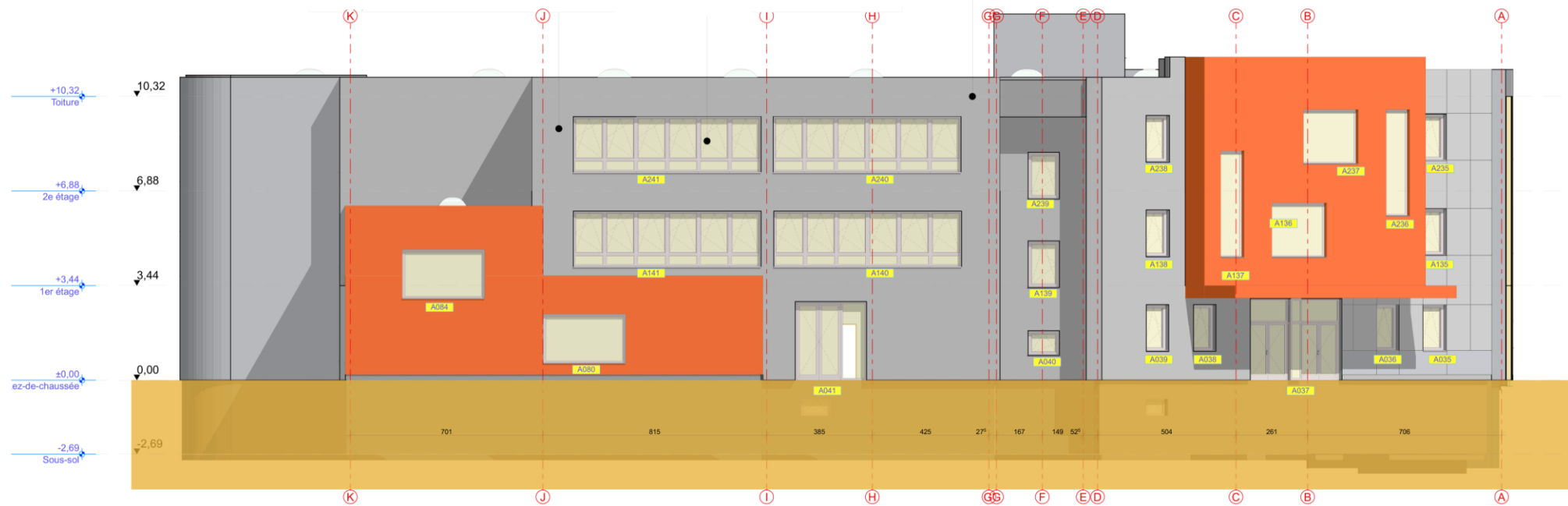




Larché  
Nathalie  
Architecture



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique



Bâtiment 1990 – élévation nord



Larché  
Nathalie  
Architecture



Lycée Marie Curie – rénovation thermique

Bâtiment 1990

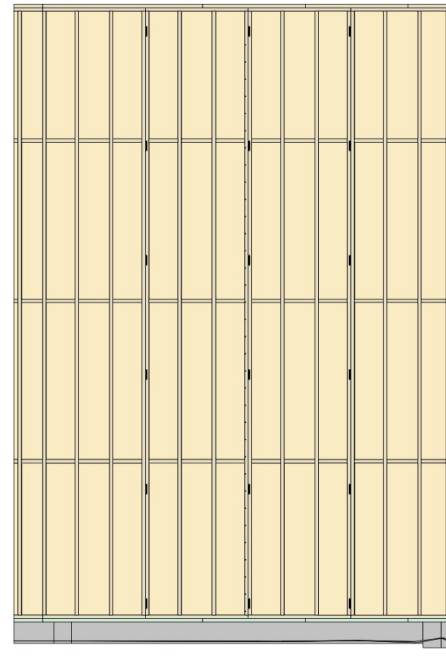




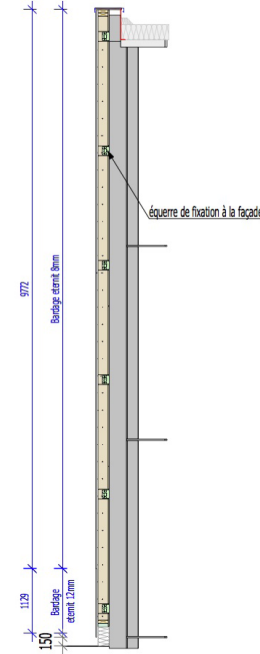
Larché  
Nathalie  
Architecture



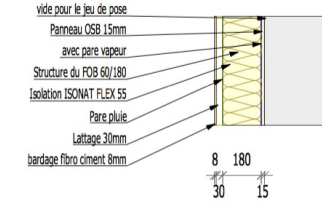
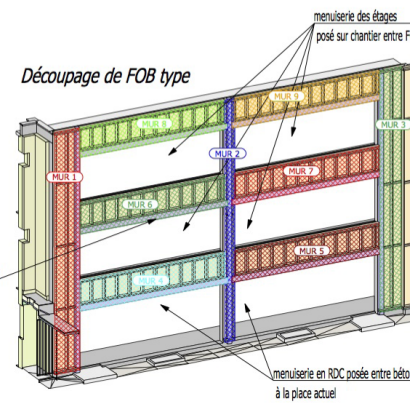
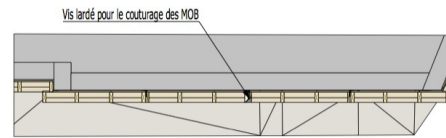
## Bâtiment 1990




façade de la structure d'un mur type 1990



coupe dans un mur type 1990



ferme de support du linteau au milieu du FOB

 SOCIÉTÉ D'ÉTUDES DE STRUCTURES MÉTALLIQUES ET BOIS 6, rue de Bretagne 68380 SAUSHEIM Email : sedime@sedime.fr	Maître d'œuvre : LARCHE Nathalie Architecture 19 rue de Reims - 6700 Strasbourg	Echelle : 1/75
	Maître d'ouvrage : Région Grand Est - Maison de la région de Strasbourg 6 Rue Oberlin - 67000 Strasbourg	Date : 19.04.2023
Nom du projet : rénovation énergétique Lycée Marie Curie	Indice : A	dessinateur : F.F.
Désignation : aperçu d'un mur type sur le bâtiment de 1990		N° de plan : 221291 _ PRO _011



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

Larché  
Nathalie  
Architecture



## Bâtiment 1990





# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

Larché  
Nathalie  
Architecture

## Bâtiment 1990 - CDI



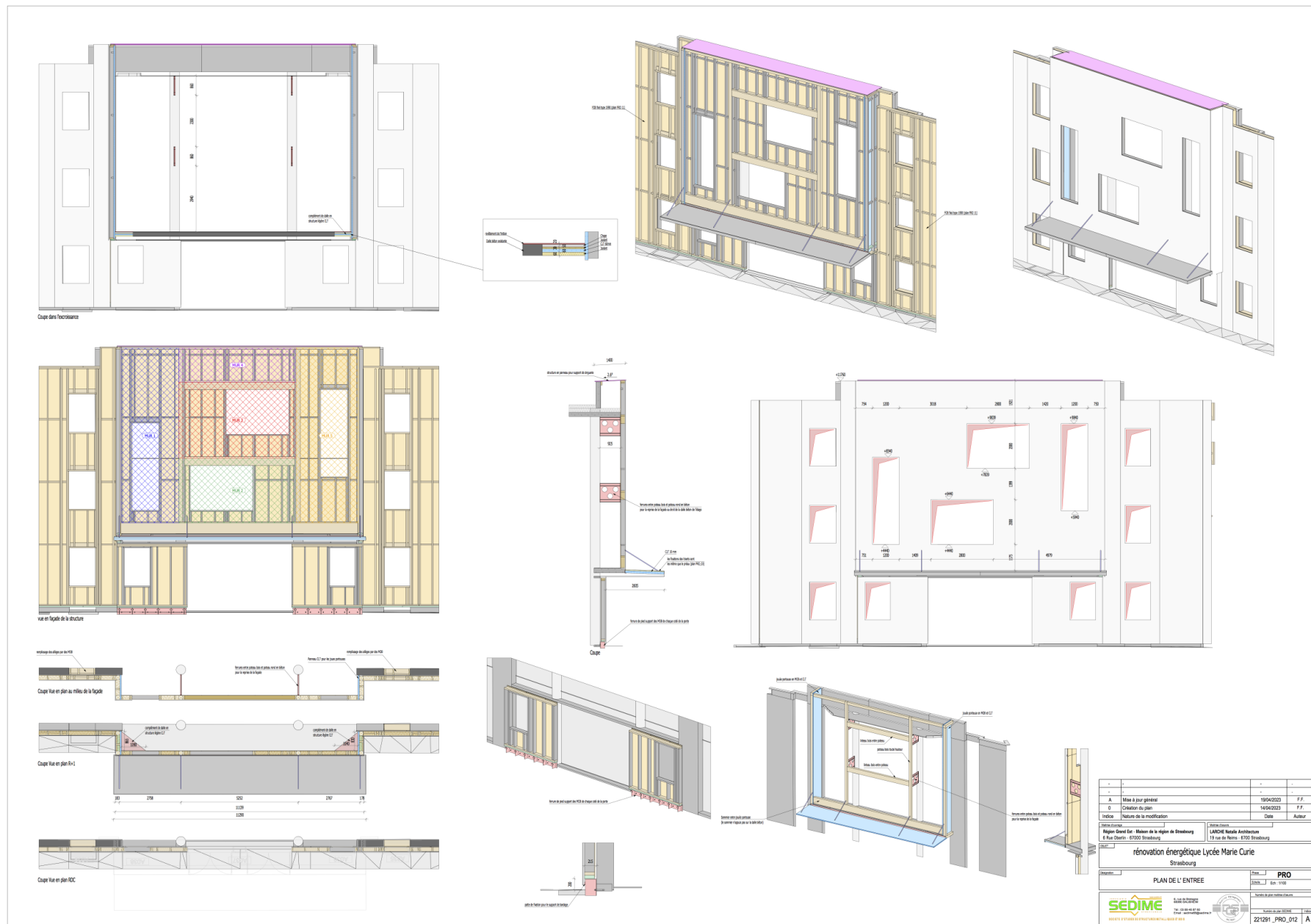


Larché  
Nathalie  
Architecture



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

## Bâtiment 1990 Entrée



A		Mise à jour générale		19/04/2023	F.F.
B		Création de plan		19/04/2023	F.F.
Index		Nature de la modification			Date
Sébastien Régis-Daniel 19 rue de Reims - 67000 Strasbourg 03 88 60 15 82 www.larchearchitecture.fr		L'ARCHITECTURE 11 rue de Reims - 67000 Strasbourg		Date Auteur	
<b>rénovation énergétique Lycée Marie Curie</b> Strasbourg		<b>PLAN DE L'ENTREE</b>		Date PRO Scale 1:100	
<b>SEDIME</b> SOCIÉTÉ D'ÉTUDES ET D'OPÉRATIONS EN ÉNERGIE		221291_PRO_012		A	



Larché  
Nathalie  
Architecture



# Lycée Marie Curie – rénovation thermique

## Bâtiment 1990 - Entrée







Larché  
Nathalie  
Architecture

# La préfabrication en bois : un atout pour un chantier vertueux

Merci de votre attention



# OSSABOIS

M. Adrien DE GAULLIER

ossabois


Avec le soutien de :



PRÉSENTATION DU 10/10/2024



os  
sa  
bois.



ossabois



**Ossabois,  
leader industriel français  
de la construction bois**

# Ossabois, spécialiste de la construction hors-site depuis 45 ans

**30 M€**

chiffre d'affaires

**3**

sites de production

**180**

collaborateurs

**1 500 à 2500**

modules par an

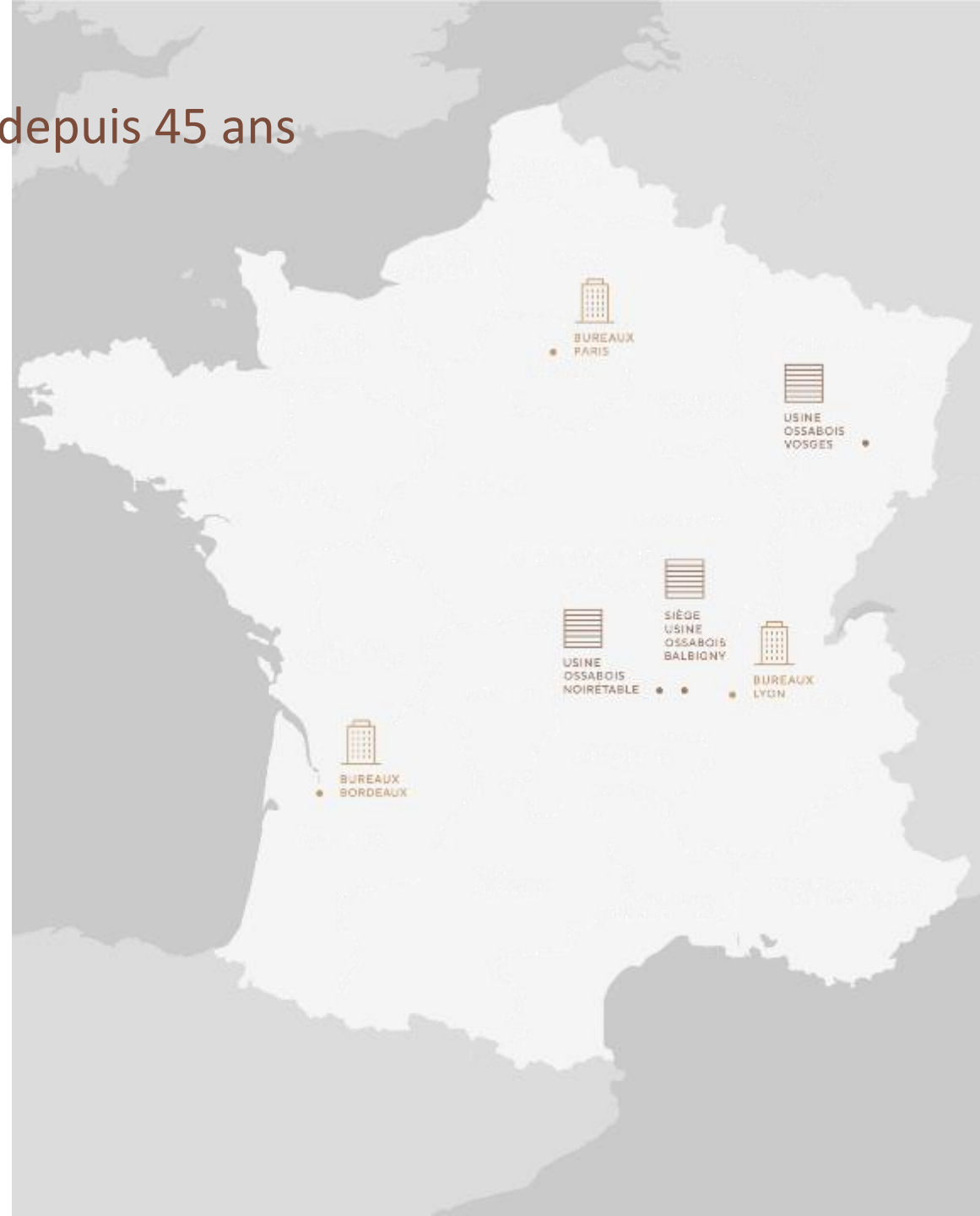
jusqu'à

**2018**

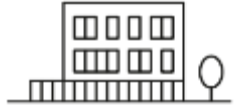
Ossabois rejoint le  
Groupe GA

**250 000 m<sup>2</sup>**

de murs et planchers  
par an



## Présent sur 6 secteurs d'activités



### Bâtiments tertiaires

---

- Sièges Sociaux
- Direction Régionale
- Agences
- Bureaux
- Réfectoires
- Vestiaires
- Bases vie industrielles



### Logements

---

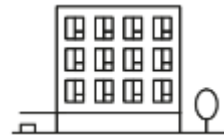
- Maisons individuelles groupées
- Logements intermédiaires
- Logements collectifs



### Éducation

---

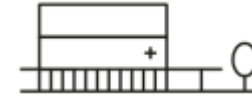
- Groupe scolaire
- Collège
- Lycée
- Université/école supérieure
- Crèches



### Résidences étudiantes

---

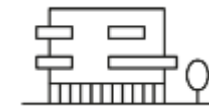
- Internats
- Logements Etudiants



### Santé

---


- Salles de Consultations et de Soins
- Centres de Santé
- EHPAD
- Hôpitaux
- Cliniques
- Laboratoires



### Hôtellerie et tourisme

---

- Résidences touristiques
- Hôtels
- Ecolodges
- Cottages



**Pour nous, la construction hors-site n'est pas une mode, c'est notre modèle.**

## Le hors-site, modèle vertueux

Garantie d'une **parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements de délai de réalisation et de prix**

### Délais & coûts maîtrisés

- Jusqu'à 80 % des délais de réalisation réduits p/r à une construction traditionnelle
- Jusqu'à 70 % des coûts connus et maîtrisés

### Chantier apaisé

- Les nuisances des chantiers réduites à leur plus strict minimum
  - Jusqu'à 75 % des flux de transports réduits
- Facilité à construire en site occupé et contraint
- Des conditions de travail et de sécurité optimales pour les salariés

### Empreinte carbone réduite

- Analyse de Cycle de Vie réalisée sur tous nos projets
- Le bon matériau au bon endroit
  - Complémentarité avec matériaux bio sourcés et géo sourcés et autres matériaux aux caractéristiques différentes (types béton bas carbone)
- 98,6 % de déchets revalorisé en 2022

### Parfaite qualité d'exécution garantie

- Qualité industrielle
- 0 réserve à la livraison



## Les avantages de la construction bois

### Traçabilité

- Matière première renouvelable et abondante
- Gestion durable des forêts et lutte contre la déforestation

### Impact carbone réduit

- Une ressource qui stocke le CO<sub>2</sub>
- Recyclage, 100 % du bois est réutilisé

### Faible consommation en eau

- Construction en filière sèche
- Complémentarité avec matériaux bio sourcés et géo sourcés et autres matériaux aux caractéristiques différentes (types béton bas carbone)



Le bois et son équivalence carbone

### L'empreinte de l'habitat - Pavillon de l'Arsenal

CONSTRUIRE LÉGER ET DÉCARBONÉ

Estimation des masses, des composants, des systèmes constructifs des bâtiments et leur empreinte carbone, pour les comparer entre eux

## Les avantages de la construction bois

### Performance et efficacité thermique

- Des conceptions RE2020 facilement atteignable
- Le bois favorise le confort thermique
- Résistances au feu : préserve la structure par la couche de carbonisation lors de la combustion

### Efficacité énergétique

- Son faible poids réduit la quantité d'énergie pour sa transformation nécessaire pour la construction
- Jusqu'à 30 % de diminution de la consommation énergétique

### Confort et qualité de vie aux utilisateurs

- Source de bien-être pour les usagers de nos bâtiments
- Le bois isole et résiste aux contraintes

### Evolutivité

- Des structures adaptables, démontables et déplaçables
- Une évolutivité des espaces et des usages
- Une conception différenciante qui favorise la modularité

A modern, multi-story building with a dark facade and wooden accents, surrounded by trees. The building features a prominent horizontal wooden beam across the top and vertical wooden slats on the balconies. The text is overlaid in white, bold font.

**Une conception sur-mesure pour  
chacune des constructions grâce au  
hors-site**

## La construction 2D

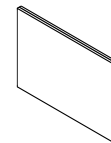
Réalisation sur chantier d'un clos et couvert par assemblage de panneaux 2D préfabriqués.

- Grande flexibilité dans la conception
- Optimisation des surfaces et des coûts
- Liberté d'isolation naturelle, locale, biosourcée
- Revalorisation énergétique des bâtiments

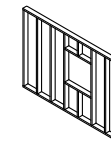
### Murs & façade



Mur à  
Ossature Bois

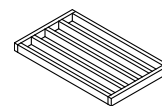


Mur CLT

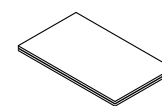


Façade à  
Ossature  
Bois

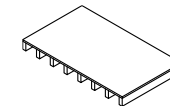
### Planchers



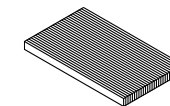
Plancher à  
Ossature Bois



Plancher CLT

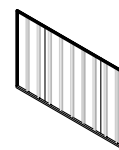


Plancher  
mixte  
bois/béton

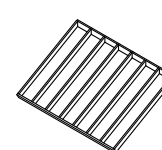


Plancher  
lamellé collé

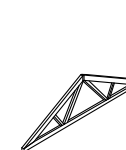
### Autres



Solution  
Poteau/Poutre  
+ cloison SAD



Caisson de  
toiture



Fermette

1



Découpe des pièces

Machine Speed-Cut

2



**Cadrage**

Cadreuse automatique

Cadreuse semi-automatique

Cadreuse manuelle

3



**Mise en place**

Panneau extérieur/pare-pluie

Isolant (laine de roche, laine de bois...)

Pare-vapeur

Panneau intérieur (MFP, Fermacell...)

4



**Finitions**

Peinture : sous couche et/ou couche de finition

Mise en place menuiseries



# 100 logements « Les Demeures du Val » à COUPVRAY (77)



**Maître d'ouvrage**  
MDH Promotion

**Architecte**  
Archipente

**Programmation**  
53 logements collectifs R+2  
27 logements intermédiaires R+1/R+2  
20 logements individuels groupés R+1

**Prestations**  
Murs et façades à ossature bois (11 820 m<sup>2</sup>)  
Planchers bois  
Caissons de toiture  
Charpente fermettes  
Menuiseries extérieures

**Surface**  
7 700 m<sup>2</sup>

**Label**  
NF Habitat  
PassivHaus

**Livraison**  
Fin 2024

# Bâtiment de bureaux à SAINT ETIENNE (42)



**Maître d'ouvrage**  
SNC IPSUM (CA Immobilier)

**Programmation**  
Bâtiment de bureaux R+3  
Bas carbone

**Prestations**  
Murs ossature bois  
Planchers CLT  
Planchers collaborant toits terrasses  
Bardage bois

**Surface**  
2 000 m<sup>2</sup>

**Livraison**  
Avril 2024

**Architecte**  
AFA + ANAE Architecture

**Label**  
BBCA – HQE niveau Excellent  
E3 C2  
Biodiversity construction

# 30 logements collectifs « Wood I Like » à NOISY LE GRAND (77)



## Maître d'ouvrage

S.C.C.V Noisy Le Grand (Livinx)

## Architecte

JBMN Architectes

## Programmation

30 logements du R2 au T5  
6 ilots en R+2

## Prestations

Murs ossature bois  
Menuiseries extérieures bois triple vitrage  
Bardage bois et brique  
Charpente fermettes  
Couverture à joint debout

## Surface

1 940,63 m<sup>2</sup> shab

## Label

NF Habitat  
RT 2012 – 20%  
E3 C2

## Livraison

Août 2022

# Ensemble immobilier tertiaire « Alto Stellantis » à POISSY (78)



## Maitre d'ouvrage

SCI ALTO

## Client

GA Entreprise

## Architecte

Patriarche

## Programmation

8 bâtiments de bureaux dont 6 en façades à ossature bois en R+4  
1 parking silo en R+5 béton  
2 rues couvertes en charpente bois  
1 pavillon semi-ouvert

## Prestations

Façades à ossature bois (11 000 m<sup>2</sup>)  
Menuiseries extérieures bois/alu  
Brises soleil orientables  
Modules sanitaires (112 modules)

## Surface

40 000 m<sup>2</sup>

## Label

E+C- niveau E3/C1  
Neutralité carbone

## Livraison

Fin 2024

# Rénovation énergétique de 251 logements à LE MANS (72)



## Maitre d'ouvrage

Sarthe Habitat

## Client

Alteresco

## Architecte

Floret Scheide Architectes

## Programmation

Rénovation énergétique bâtiment R+9 à R+14

Démarche EnergieSprong

Travaux en site occupé

Sous avis chantier SOCOTEC

## Prestations

Façades à ossature (3 300 m<sup>2</sup>)

Menuiseries extérieures

Revêtement extérieur en bac acier

## Surface

14 767 m<sup>2</sup> SDP

## Label

Démarche EnergieSprong –  
MassiRéno

## Livraison

2024

# Réhabilitation énergétique Quartier Bel Air à SAINT PRIEST (69)



## Maître d'ouvrage

Est Métropole Habitat

## Client

Citinéa

## Architectes

Atelier 127, Atelier Rivat

## Programmation

Réhabilitation énergétique

3 bâtiments R+9

3 bâtiments R+12

Travaux en site occupée

Obtention d'un ATEx de cas b

## Prestations

Fourniture de façades à ossature bois

Bardage Copanel

Embrasures

Profils de finition acier

## Surface

11 000 m<sup>2</sup> de façades à ossature bois

## Livraison

Juin 2025

## La construction modulaire

### Réalisation d'un bâtiment par assemblage de modules 3D tous corps d'états réalisés en usine.

- Une offre clés en main
- Réduction des délais de construction jusqu'à 80 %
- Optimisation du budget
- Réduction de 75 % des flux chantiers
- Constructions temporaires

#### Modules structurels

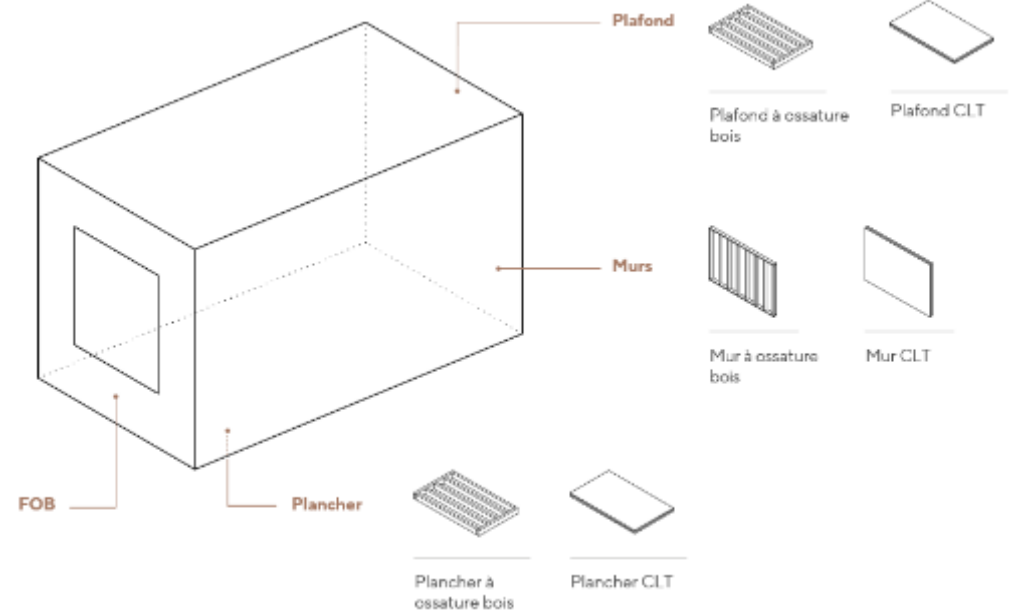
Module bois

Module Multi-matériaux

#### Modules non structurels

Modules Sanitaires

Modules Salle de Bain



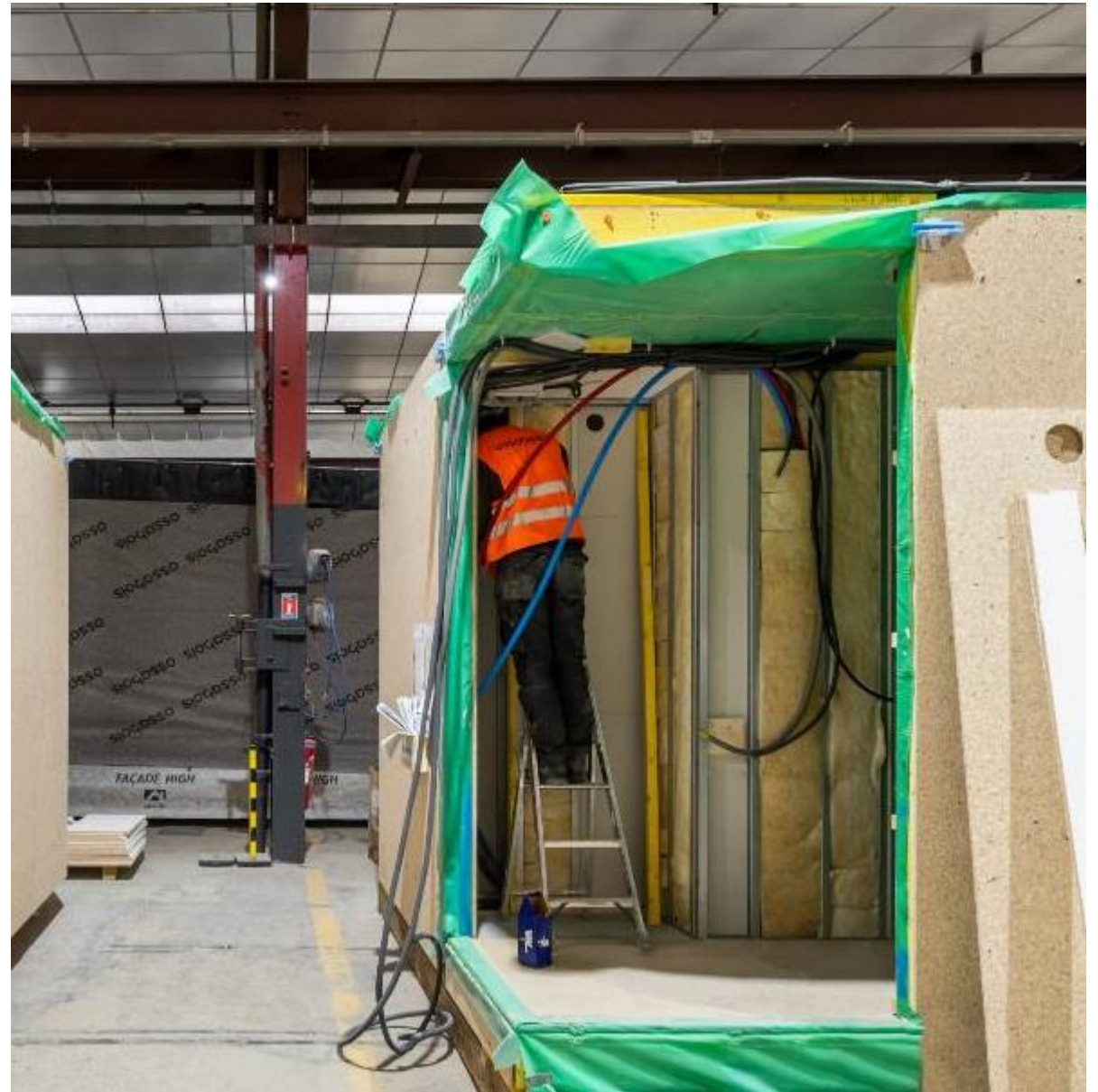
1



Assemblage Panneaux 2D

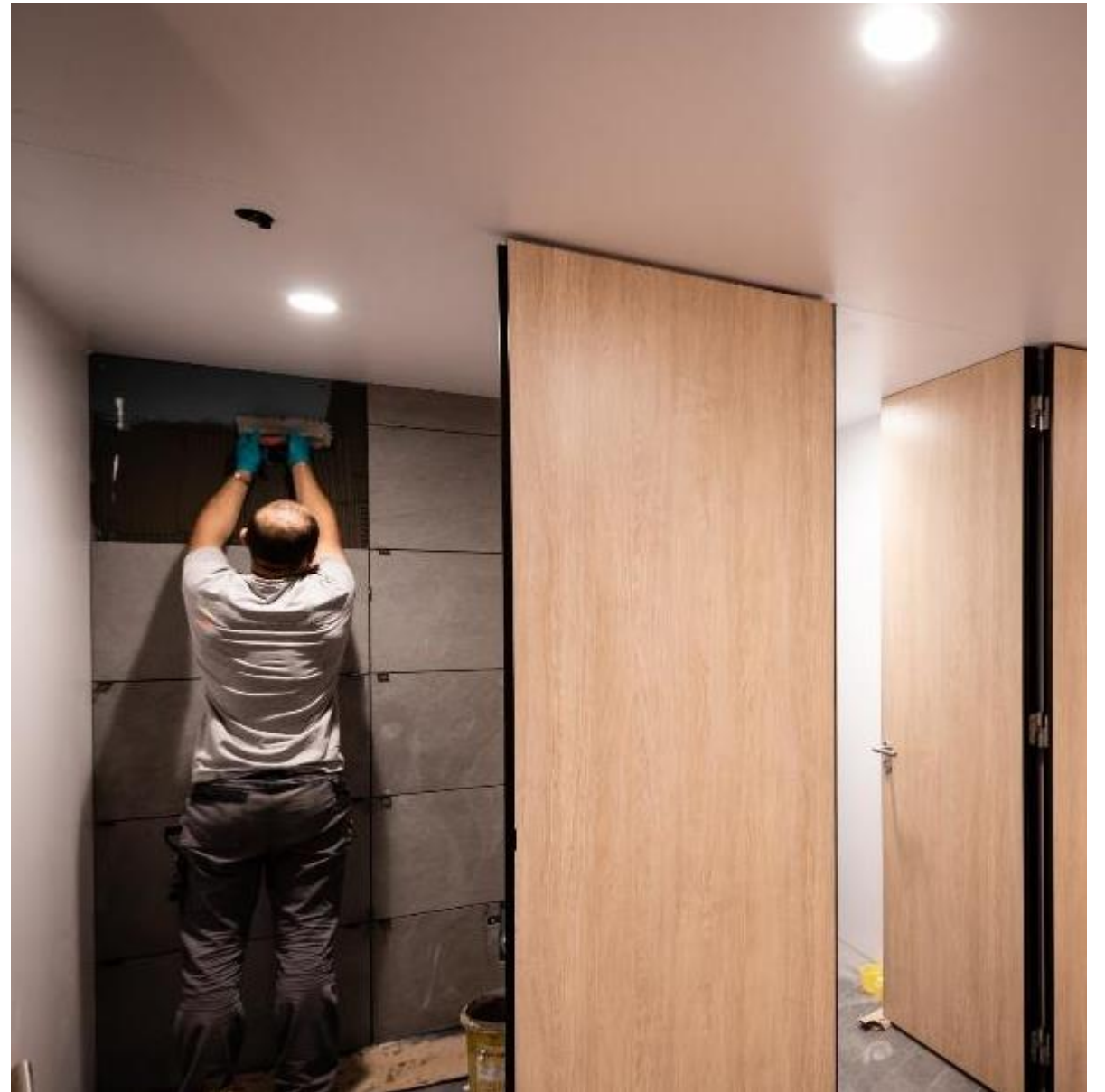
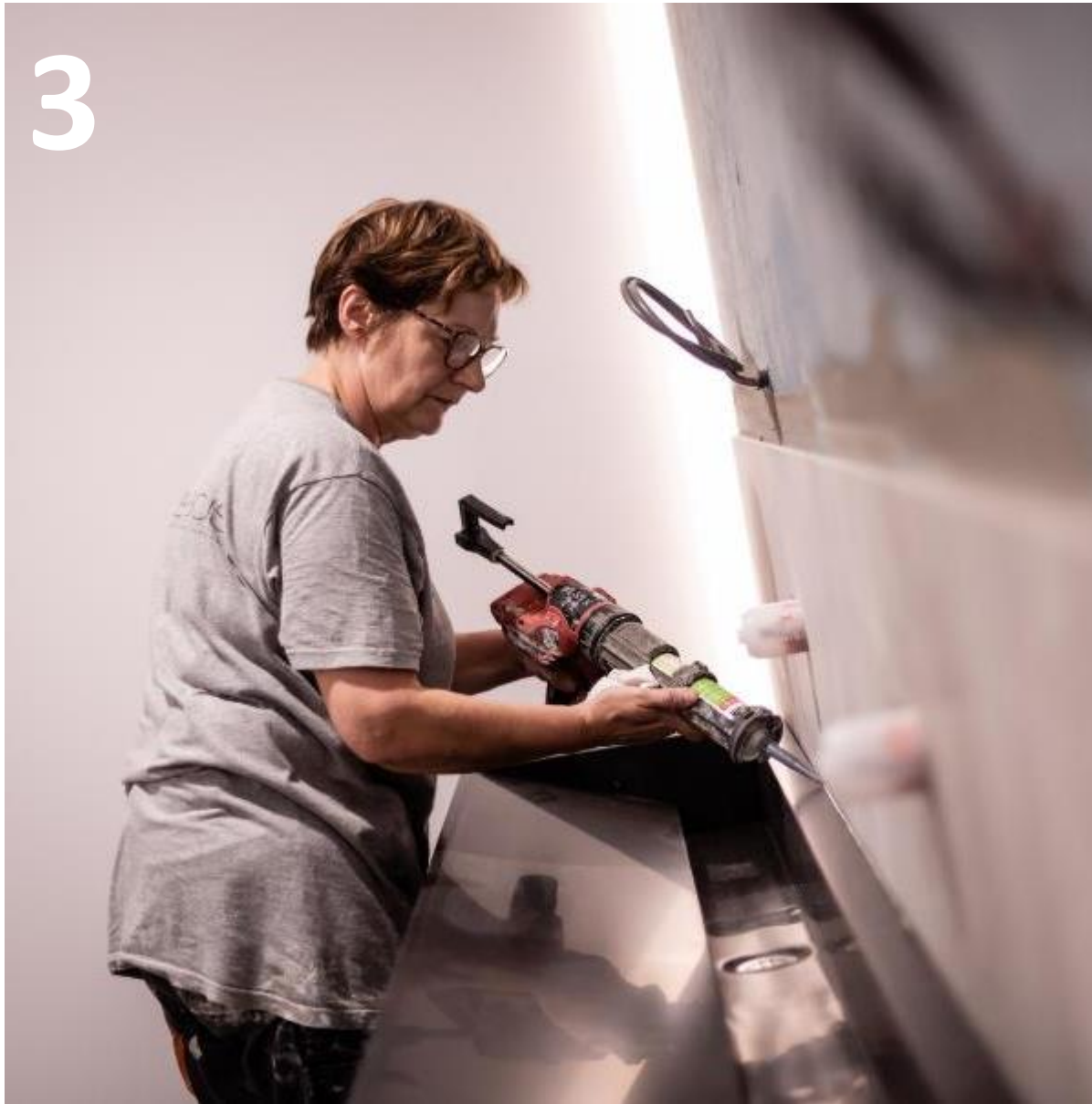


2



Electricité & Plomberie

3



**Finitions**



Pose bardage

# Résidence sociale de 283 logements à SARTROUVILLE (78)



## Maître d'ouvrage

Adoma

## Architecte

Itar Architectures

## Entreprise Générale

GCC

## Programmation

Démolition d'un foyer de 286 chambres et reconstruction d'une résidence sociale de 283 logements  
2 bâtiments en R+3  
Logements T1

## Prestations

259 modules entièrement finis en usine  
Menuiseries extérieures  
Murs ossature bois 2D

## Surface

6 691 m<sup>2</sup> SP  
5 220 m<sup>2</sup> shab

## Livraison

1<sup>er</sup> bâtiment en juin 2022  
2<sup>ème</sup> bâtiment en juin 2024

# Pôle de consultations à VILLEFRANCE SUR SAÔNE (69)



**Maître d'ouvrage**  
Hôpital Nord-Ouest

**Architecte**  
CRR

**Entreprise Générale**  
Bouygues Bâtiment Sud Est

**Programmation**  
Pôle de consultations de chirurgie et  
d'anesthésie en construction modulaire bois  
Bâtiment R+3  
Construction sur un parking existant

**Prestations**  
137 modules simples finis en usine  
63 modules double ou triple brut  
Menuiseries extérieures  
Murs 2D  
Coursives CLT  
Charpente fermettes

**Surface**  
3 200 m<sup>2</sup> shab

**Livraison**  
3<sup>ème</sup> trimestre 2021  
9 mois de chantier

# Village en Ville



**Maître d'ouvrage**  
MonSénior

**Architecte**  
Alexandre Allemand Architecte

**Programmation**  
Ensembles immobiliers de trois maisonnées  
composées chacune de 3 chambres pour  
personnes âgées  
Contrat cadre pour 4 ans

**Prestations**  
Modules finis en usine  
Menuiseries extérieures  
Charpente bois  
Murs 2D

**Surface**  
519 m<sup>2</sup> shab par opération

**Label**  
RE 2020  
HS2

**Livraison**  
1<sup>ère</sup> opération en 2023

1



Logistique

Stockage

Chargement



Transport

2



**Implantation des modules**

Pose

Ancrage modules (longrine, ferrure...)



3



**Assemblage**

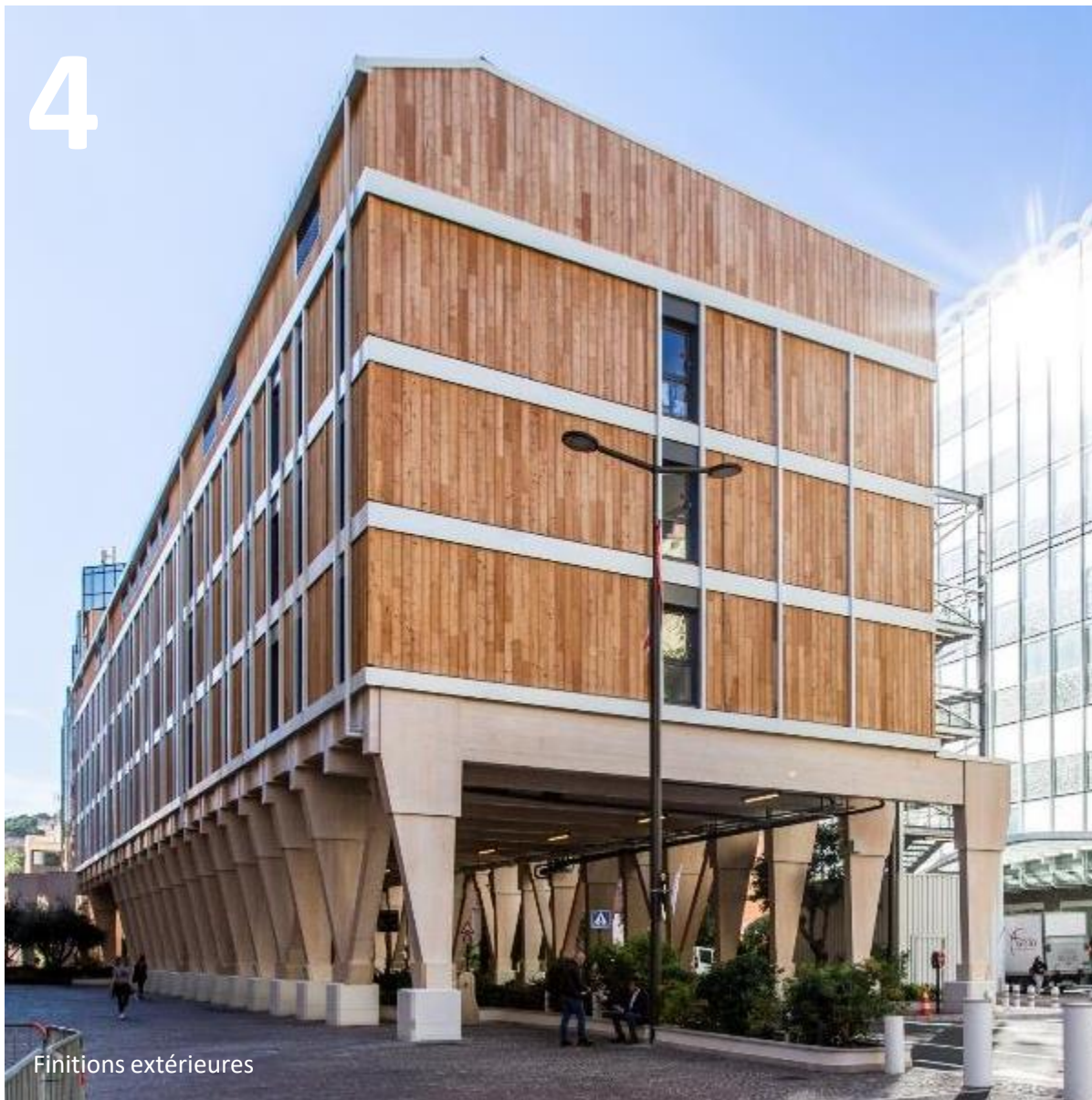
Elévation du complexe modulaire



Couturage intérieur

Couturage extérieur

4



Finitions extérieures



Finitions intérieures

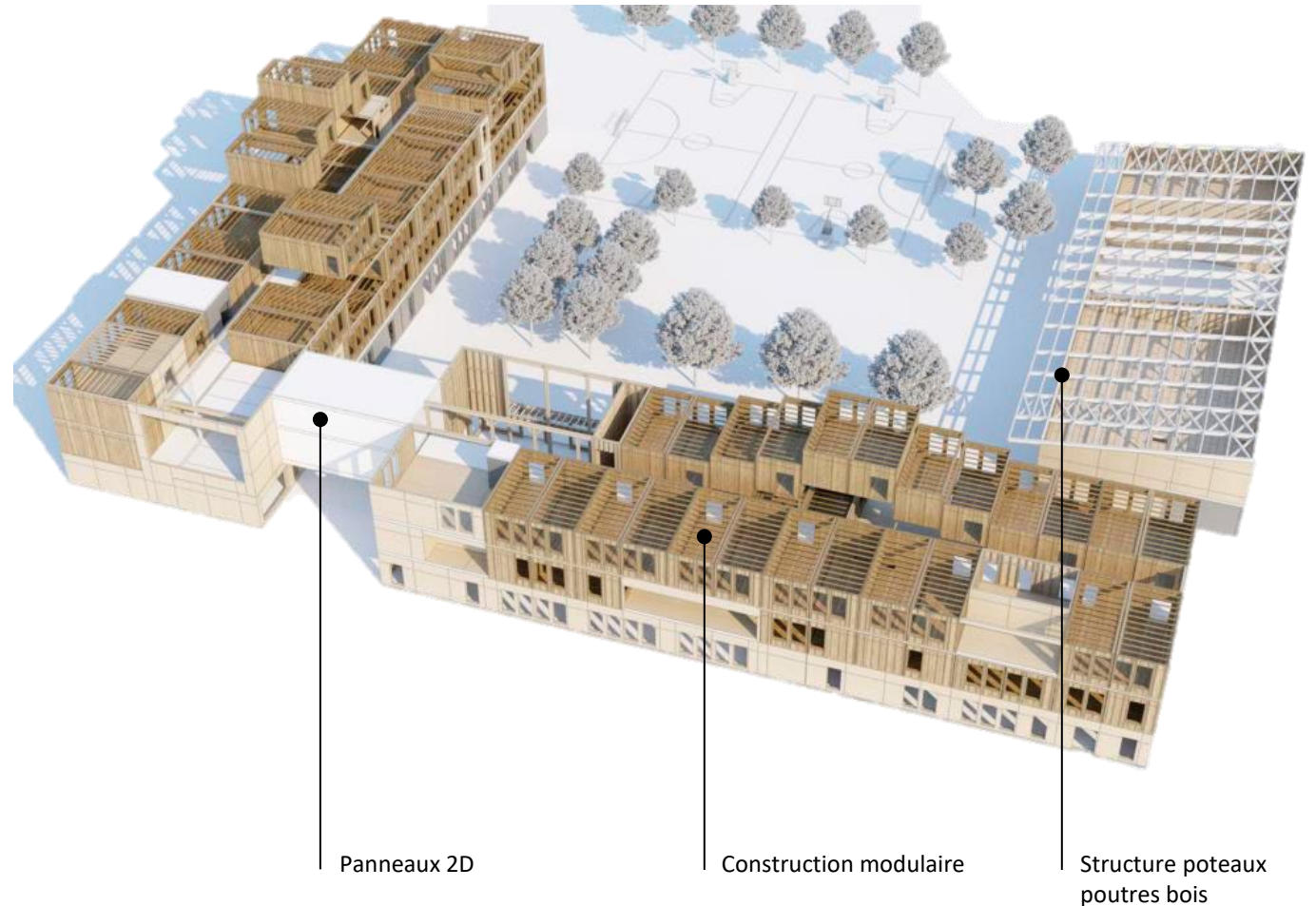
## Finitions

## Notre savoir-faire à l'échelle d'un projet

L'ensemble du savoir-faire d'Ossabois représenté sur un seul projet, **le collège Simone Veil à Saint-Priest.**

On y retrouve des modules bois, des murs et des planchers à ossatures bois et même des charpentes bois.

Ensemble corps d'état réalisé en usine :  
**réduction de 60 % des délais de chantier**



# ossabois

ossabois.fr





# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

[WWW.ENVIROBATGRANDEST.FR](http://WWW.ENVIROBATGRANDEST.FR)

[WWW.FIBOIS-GRANDEST.COM](http://WWW.FIBOIS-GRANDEST.COM)

Avec le soutien de :



PRÉSENTATION DU 10/10/2024

