

**FICHE EXEMPLE
RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DE
LA COPROPRIÉTÉ
LE LANDSBERG**

STRASBOURG (67)



COPROPRIÉTÉS

AVRIL 2024

CONTEXTE ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Le syndicat des copropriétaires de la copropriété le Landsberg avait la volonté de réaliser un projet de rénovation global et performant.

Type de projet : Rénovation globale d'une copropriété

Localisation : Strasbourg (67)

Type de territoire : Urbain (≈ 300 000 habitants)

Nombre de logements : 14

Année de construction : 1959

Surface de plancher (SDP) : 1010 m²




Réception des travaux : 2022

ACTEURS DU PROJET :

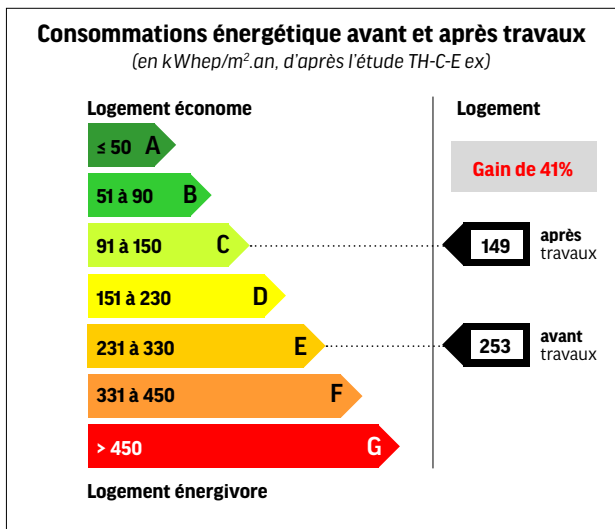
- **Maître d'ouvrage :** Immo M
- **Architecte :** Interaxion
- **Bureau d'études :** AONABA



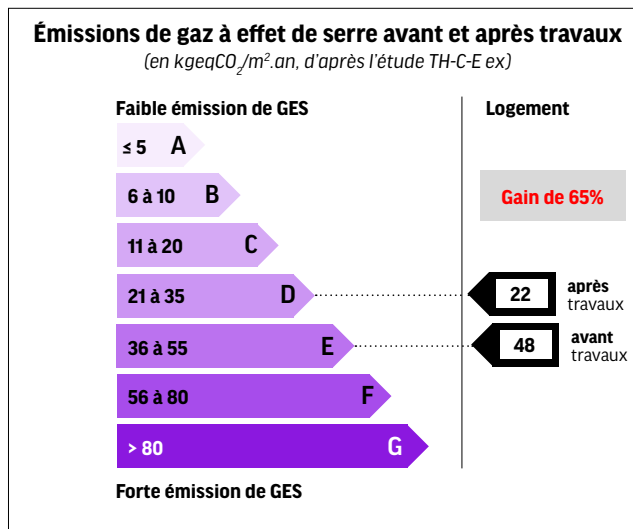
LES TRAVAUX EFFECTUÉS

POSTES DE TRAVAUX		
	Isolation thermique par l'extérieur (ITE) avec $R = 5,15$ Remplacement des menuiseries extérieures avec $U_w = 1,3$	Isolation des planchers bas avec $R = 3,7$ Isolation de la toiture avec $R = 7,65$
	Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable B	
	Installation de compteurs énergétiques	

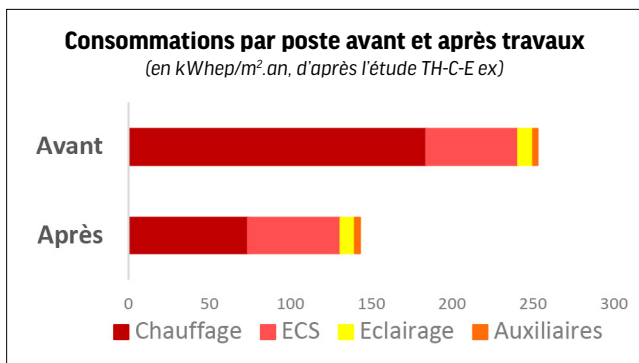
BILAN ENVIRONNEMENTAL



> Passage d'une étiquette E à C **après travaux pour les consommations énergétiques.**



> Passage d'une étiquette E à D **après travaux pour les émissions de gaz à effet de serre.**



> Plus précisément, les travaux ont permis une réduction de **60%** des consommations de **chauffage.**

EN RÉSUMÉ



Consommations énergétiques
divisées par **1,7/an**



Émissions de gaz à effet de serre
divisées par **2,2/an**

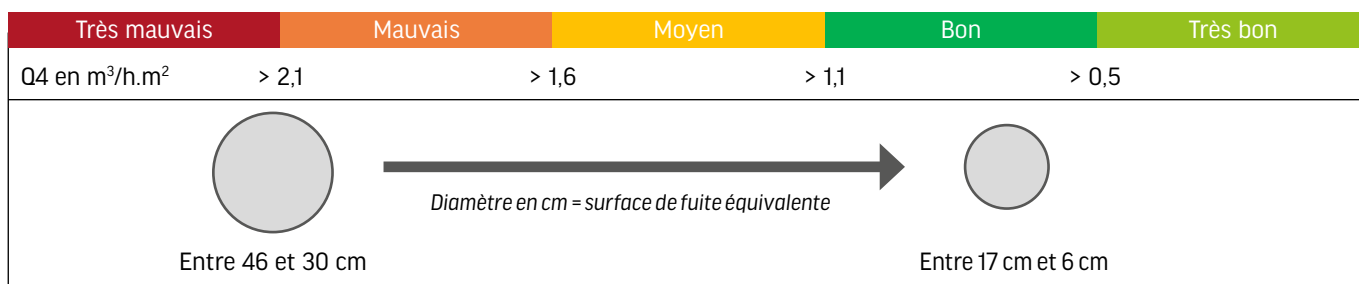
L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR AVANT ET APRÈS TRAVAUX

Pour le bâtiment, les travaux ont permis d'atteindre un bon niveau d'étanchéité à l'air.

> Le résultat du test effectué après travaux montre un résultat global Q4 = 1,16 m³/h.m²

Avant travaux : 2

Après travaux : 1,16



Objectif CLIMAXION

Si menuiseries changées : Q4 < 1,2

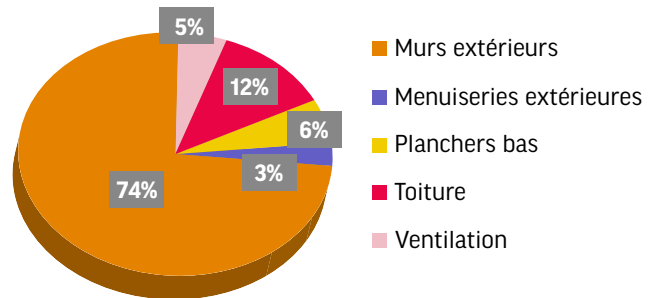
APPROCHE ÉCONOMIQUE

Le projet représente un coût total hors taxes de **214 946 € HT**.

Les **travaux de rénovation énergétique du bâtiment** représentent **85%** du coût total de l'opération, soit **182 000€ HT, ce qui équivaut à :**

- > Un coût-travaux de 15 353€ HT par logement.
- > Un coût-travaux de 213 € HT par m² de SDP.

Répartition du coût HT total des travaux énergétiques par lot (%)



PLAN DE FINANCEMENT		
SUBVENTIONS	Région Grand Est	35 000€
	ANAH	56 857€
	Prime FART	21 000€
AUTOFINANCEMENTS		102 089€
TOTAL		214 946€

La Région Grand Est a attribué **une subvention de 35 000€** pour ce projet.

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Les objectifs du projet étaient la réduction de la consommation et un meilleur confort. Il n'y a pas de spécificités concernant les matériaux utilisés, ITE en PSE de 16 cm d'épaisseur, projection de polyuréthane au sol du plancher haut et plaque de laine de roche au plafond du sous-sol. Cet investissement nous a permis de diminuer les effets actuels de la crise énergétique avec un PCS moyen de 11.329 kWh/m³

Année	Comptage gaz(m ³)					
	Relevé au 01 janv	Relevé au 31 déc	Consommation annuelle	KWh PCS	DJU	kWh/DJU
2020	68 097	77 550	9453	107093	2408,42	44,47
2021	77 550	87 075	9525	107909	2787,76	38,71
2022	87 075	93 867	6792	76947	2352,86	32,70

Nous avons également économisé 20% sur la facture de chauffage. **CLIMAXION** permet de mettre en évidence l'essentiel, les travaux porteurs fondamentaux sont mis en évidence. Nous sommes en train de terminer le projet de rénovation de la résidence Les Vignes à Illkirch, pour lequel nous sommes également accompagnés via le programme **CLIMAXION**.

CONTACT DU MAÎTRE D'OUVRAGE : Michel RIST, Gestionnaire syndical : 06 58 79 07 09

Plus d'infos sur
www.climaxion.fr

La Région Grand Est et l'État accélèrent la transition énergétique

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


La Région
Grand Est


GRAND EST
RÉGION
VERTE