

## LAURÉAT DU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2023

### Construction de 12 logements seniors à Art-sur-Meurthe (54)

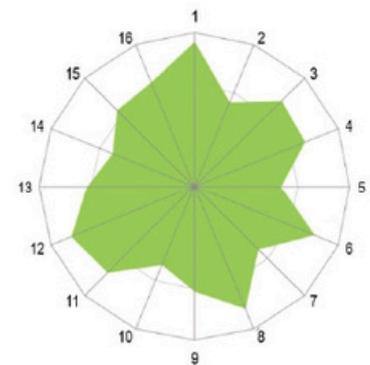
Livraison septembre 2020



#### ► Aspects remarquables

- **Ambitions de performance exemplaire** (multiples certifications, formation continue de l'équipe de maîtrise d'œuvre, sensibilisation des locataires, suivi des consommations)
- **Bâtiments passifs** : Labellisation Passivhaus et lauréat de l'appel à projets bâtiments exemplaires passifs Climaxion(6) de l'ADEME et la Région Grand Est
- Labellisation E3C1
- **Matériaux biosourcés** (bois pour ossature, panneaux, bardage et menuiseries, fibre de bois et coton recyclé pour une partie des isolants)
- **Confort hygrothermique** (surisolation de l'enveloppe ; étanchéité à l'air performante ; logements mitoyens ; chauffage par ventilation double-flux sur système thermodynamique, couplée à des bouches chauffantes ; toitures végétalisées ; brise-soleil orientables devant toutes les menuiseries ; pergola sur les terrasses ; parois perspirantes)
- **Énergies renouvelables** (production électrique par panneaux photovoltaïques)
- **Confort acoustique** (projet suivi par un acousticien, cloisonnement internes toute hauteur isolés en coton recyclé) et confort visuel (favorisation de la lumière naturelle par larges baies et priorisation des vues sur les espaces végétalisés)
- **Qualité de l'air intérieur** (matériaux à faible émissivité de COV - Composés Organique Volatils- et ventilation double-flux favorisant le renouvellement d'air)
- **Notion de vivre ensemble** apporté par le jardin commun au cœur du projet (que les locataires ont su s'approprier par la création de massifs, espaces potagers, moments conviviaux, espace de jeu pour petits-enfants)
- **Gestion des eaux pluviales** (limitation de l'imperméabilisation des sols, toitures végétalisées, stockage en cuve enterrée)

#### Profil d'aménagement durable



**Maître d'ouvrage** Office Public de l'Habitat de Nancy

**AMO** AMO Bim : CITAE

**Architecte** Mil Lieux

**Bureaux d'études** Flux • Awitec • SARL Moselle Bois • Equipe Ingénierie • Venathec

**Bureau de contrôle** BTP Consultant

**Entreprises** VRD : Eurovia • Gros Oeuvre : Adami Construction • Charpente et Menuiseries extérieures : Ecologia Bâtiment • Couverture Étanchéité : Couvretanche

Plâtrerie : Dessa Construction • Menuiseries Intérieures : Eml Interactive • Sols : Jean Bernard Revêtements (Jbr) • Peintures / Finitions : Lagarde et Mergnani • Electricité - EGTM •

Plomberie : Et. Boucherez • Chauffage / Ventilation : Boone Fils + CVC. Energies

**Coût des travaux** 2210 €/m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** 14 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

Fiche synthétique réalisée  
par Envirobat Grand Est  
en juin 2024

Avec le soutien de :

