

## PRÉSÉLECTIONNÉ AU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2023

### → Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire à Gerbéviller (54)

Livraison avril 2022



#### ► Aspects remarquables

- Création d'un service de santé de proximité
- Management de l'opération : objectifs de performance passive, mise en place d'un référentiel Label Effinergie Plus, formation du personnel municipal et utilisateurs (pour maîtriser les aspects spécifiques et le fonctionnement du passif)
- **Matériaux biosourcés avec le bois**, la laine et fibre de bois, la ouate de cellulose ou coton recyclé
- **Travail sur le confort des espaces**, acoustique, visuel, qualité de l'air intérieur et hygrothermique (brise-soleil orientables automatisés sur température extérieure, ventilation nocturne via la VMC double flux dotée d'une batterie adiabatique ou de petits ouvrants, perspiration des parois)

**Maître d'ouvrage** Communauté de Communes Meurthe Mortagne Moselle (CC3M)

**Architecte** Agence d'architecture Mil Lieux

**Bureaux études** Equipe ingénierie • Vanathec

**Bureau de contrôle** BTP Consultants

**Entreprises** Sas L Thiriet TP • Menil Renov SAS • Wilhem SA

• Passiv'home • SAS Couvretanche • SAS Deobat • SARL Bonecher • SARL PcmI • Menuiserie Wucher • Ets Laugel Et Renouard • SARL Francesconi • Al Renov' • Sani Nancy Sas • Ste Come • AMS - Ascenseur Montage Système

**Coût des travaux** 2 798 €/m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** 46,2 kWh ep/m<sup>2</sup>.an