

PRÉSÉLECTIONNÉ AU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2023

→ Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire à Gerbéviller (54)

Livraison avril 2022



► Aspects remarquables

- Création d'un service de santé de proximité
- Management de l'opération : objectifs de performance passive, mise en place d'un référentiel Label Effinergie Plus, formation du personnel municipal et utilisateurs (pour maîtriser les aspects spécifiques et le fonctionnement du passif)
- **Matériaux biosourcés avec le bois**, la laine et fibre de bois, la ouate de cellulose ou coton recyclé
- **Travail sur le confort des espaces**, acoustique, visuel, qualité de l'air intérieur et hygrothermique (brise-soleil orientables automatisés sur température extérieure, ventilation nocturne via la VMC double flux dotée d'une batterie adiabatique ou de petits ouvrants, perspiration des parois)

Maître d'ouvrage Communauté de Communes Meurthe Mortagne Moselle (CC3M)

Architecte Agence d'architecture Mil Lieux

Bureaux études Equipe ingénierie • Vanathec

Bureau de contrôle BTP Consultants

Entreprises Sas L Thiriet TP • Menil Renov SAS • Wilhem SA

• Passiv'home • SAS Couvretanche • SAS Deobat • SARL Bonecher • SARL PcmI • Menuiserie Wucher • Ets Laugel Et Renouard • SARL Francesconi • Al Renov' • Sani Nancy Sas • Ste Come • AMS - Ascenseur Montage Système

Coût des travaux 2 798 €/m²

Conso énergétique prévisio 46,2 kWh ep/m².an