



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMENT DÉFINIR UNE STRATÉGIE POUR SON PATRIMOINE IMMOBILIER POUR FAIRE FACE AUX ENJEUX DE SOBRIÉTÉ, DÉCARBONATION ET D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ?

Enjeux et contexte réglementaire

La stratégie française énergie-climat



Le scénario de référence

Dans le scénario retenu, le réchauffement mondial se poursuit et se stabilise à + 3 °C en 2100 par rapport à l'ère pré-industrielle, soit environ + 4 °C en moyenne sur la France métropolitaine. Ce scénario correspond à la poursuite des politiques mondiales existantes, sans mesures additionnelles.



Stratégie Française Energie Climat

Une loi

- **Loi de Programmation Energie-Climat (LPEC)** : prévue par la loi Energie-Climat, elle doit définir une trajectoire sur 5 ans

Des documents stratégiques et de planification – adoptés réglementairement

- **La 3^{ème} Stratégie nationale bas-carbone (SNBC)** : objectifs d'émissions de GES, déclinés par budgets pour chaque secteur, et traduits en orientation stratégiques
- **La 3^{ème} Programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE)** : objectifs de réduction de la consommation d'énergie et objectifs de production d'énergie
- **Le 3^{ème} Plan national d'adaptation au changement climatique (PNACC)** : orientations stratégiques pour l'adaptation

Comment rénover et construire face au dérèglement du climat ?

Enjeu de prise en compte des aléas climatiques dans les politiques publiques



Vagues de chaleur



Sécheresse - RGA



Précipitations /
Inondations



Tempêtes
vents violents



Mouvements de
terrains



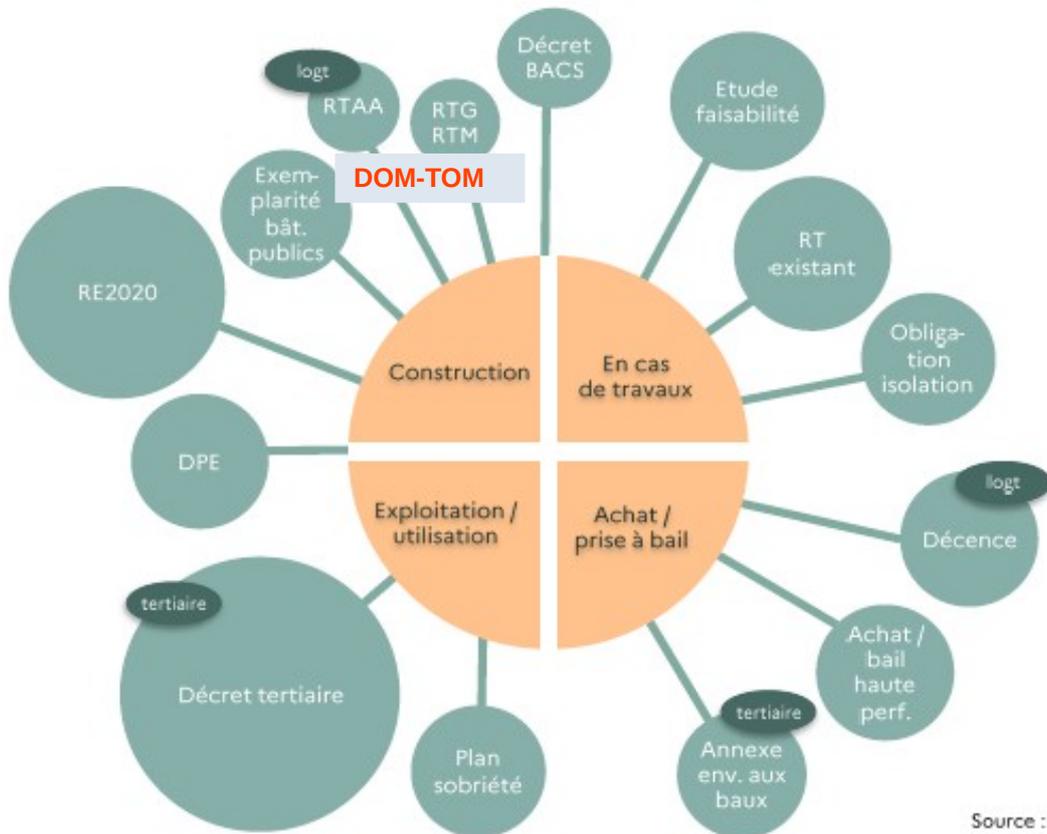
Feux de forêts

Principales actions déjà entreprises par l'Etat (SNBC 2)

Réglementer le secteur de la construction et de la rénovation en imposant un niveau de performance énergétique et environnementale à atteindre, encourager la généralisation des bâtiments à énergie positive et bas carbone

Proposer des dispositifs et des aides financières pour construire ou rénover de manière économe et durable

Panorama des réglementations environnementales



Source : Cerema

Chantiers en cours (non exhaustif)

-  **Sobriété immobilière**
-  **L'évaluation environnementale des bâtiments**
-  **Réemploi**
-  **Matériaux biosourcés**
-  **Energies renouvelables et gestion durables des eaux pluviales des parcs de stationnement**
-  **Photovoltaïque**
-  **Végétalisation toitures**

De nombreux dispositifs d'accompagnement et de financement pour la rénovation des logements et des bâtiments tertiaires

Logements privés:

Accompagnement via le service public de la rénovation de l'habitat

Principaux financements : Anah, Anru, collectivités , CEE, dispositifs fiscaux

Logements sociaux:

Principaux financements: éco-PLS, FEDER, Anru, Région/Ademe (climaxion), collectivités, CEE, dispositifs fiscaux

Bâtiments publics des Collectivités (dont plan spécifique pour la rénovation des écoles) :

Accompagnement : Région/Ademe (climaxion) , Banque des territoires, ACTEE, cerema

Principaux financements : Etat (DSIL/DETR/fonds vert), Région/Ademe (climaxion) , banque des territoires, CEE

Bâtiments de l'Etat :

Plan de transformation écologique de l'Etat

Bâtiments tertiaires privés

Accompagnement via Collectivités , CCI, France Renov (petit tertiaire)

Principaux financements : BPI France, CEE, dispositifs fiscaux