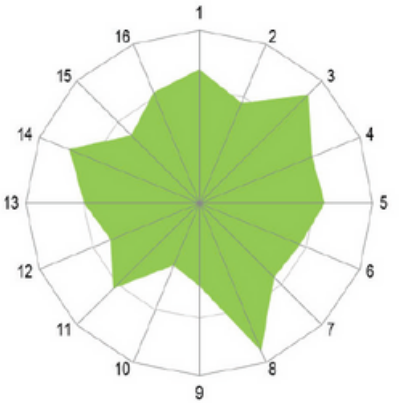


LAURÉAT DU PRIX ENVIROBAT GRAND EST 2023

Réhabilitation d'une ancienne école maternelle en Centre d'Accueil Médico Sociale Précoce à Lunéville (54) Livraison juin 2022



Profil d'aménagement durable



► Aspects remarquables

- **Choix d'une réhabilitation** plutôt qu'une construction neuve, malgré les difficultés que présente ce type de patrimoine,
- Implantation en centre-ville permettant une desserte par les transports en commun
- Existant valorisé au maximum
- Ensemble de l'équipe de maîtrise d'oeuvre formée à la performance énergétique (PHPP et feebat pour l'architecte et passive pour les bureaux d'étude)
- Démarche Climaxion bâtiment exemplaire de l'ADEME et la Région Grand Est (avec contrôle des études)
- **Performance énergétique** avec préservation du patrimoine bâti : niveau passif atteint malgré les difficultés (bâtiment peu compact avec modénatures en façades extérieures), géré par une forte isolation intérieure et une étanchéité à l'air performante
- **Bâtiment à énergie positive** (notamment grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques dont la production est en autoconsommation et dont les excédents sont renvoyés sur le réseau)
- Suivi des consommations
- **Réemploi** (maintien de l'isolation existante, valorisation des matériaux de déconstruction via une vente sur site, en partenariat avec une association et une entreprise d'insertion)
- **Matériaux bio et géosourcés** (bois pour ossature et menuiseries, laine de bois et ouate de cellulose pour une partie des isolants, chaux pour l'enduit extérieur)
- **Qualité de l'air intérieur** (gestion du renouvellement de l'air par ventilation double flux avec détecteurs de CO₂, matériaux à faible émission de COV -Composés Organiques Volatils-)
- Gestion des ondes électromagnétiques (proscription du wifi et utilisation de câbles blindés pour le réseau basse tension)
- Travail sur l'éclairage artificiel (avec capteur de luminosité permettant la variation en fonction de l'éclairage naturel)
- **Conservation des grands arbres**

Maître d'ouvrage APAMSP Lorraine

Architecte Atelier MPA

Bureaux d'études Fluide : Lorr Enr Centre • Fluides, énergétique et thermique: SSI • Etanchéité à l'air : Exp'air 54

Bureaux de contrôle BTP consultants

Entreprises Démolition : Béton technique service • Couverture : Contois Gilles S.A.S • Menuiseries intérieures et extérieures : CFBH • 7 - Plâtrerie et Peinture : Parant Plâtrerie Isolation • Plomberie et ventilation : Boucherez S.A.S • Sols souples et durs : Lagarde et Meregnani SAS • Electricité : SARL Elec B • Chauffage : VEOLIA Energie France

Coût des travaux 1 797€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 151,3 kWh ep/m².an

Fiche synthétique réalisée
par Envirobat Grand Est
en juin 2024

Avec le soutien de :



Financé par :

